ARCHIEF

gemeente
gouda

afdruk voor:
1. weth.Melaard
2. afd.SVH

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.H.
Nr.: 11.460
code: SVH2/236/AvH

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf:

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;**

Overwegende, dat uit de inhoud van de brief van 05-06-2990, nr.90.051, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het pand Veerstal 16-18, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nr.3536, welk pand eigendom is van Beheersmaatschappij Ter Gouw BV, Thorbeckelaan 2b, 2805 CA Gouda, is gebleken dat het hier een pand betreft van belang vanwege zijn architectonische aspecten zoals weergegeven op de bijgevoegde Monumentenlijst alsmede in het door de monumentencommissie uitgebrachte advies;

dat het pand ligt in het gebied van het bestemmingsplan Baanstraat e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het gebouw staat de bestemming Wonen en Centrumdoeleinden I heeft ;

dat het pand in gebruik is als woning/bedrijfsruimte;

dat de bouwkundige toestand van het pand slecht is;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het pand en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

**BESLUITEN:**

I. over te gaan tot plaatsing van het object Veerstal 16-18, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nr.3536, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde Monumentenlijst.

GOUDA, 0 3 JULI 1990

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris. de burgemeester.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr.11.460, van 03 JULI 1990
SVH3/244/AvH

| Plaatselijke aanduiding: Gouda | Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening. |
|---|---|

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Zie vervolgblad.

alle
Nrs. 6 t/m 9
door S.V.H.
verzonden
✓

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar: Beheersmaatschappij Ter Gouw BV
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: D
Nummer(s): 3536

afdruk voor:
1/2. sectorhoofd SO, t.b.v. afd.R.O., Stedebouw
3. sectorhoofd GW
4. afd.Landmeetkunde en kad.
5. afd.B.O.B.
6. Gedeputeerde Staten
7. Ministerie van WVC
8. Raad voor het Cultuurbeheer
9. Rijksdienst voor de Monumentenzorg
10. minuut

*beperkingenregistratie van de gemeente Gouda*

# *correctiebesluit*

**div-nummer** 542173

**onderwerp** correctie beperking gemeentelijk monument

## correctiebesluit ten behoeve van inschrijving van een beperkingenbesluit op grond van de wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Bij BenW-besluit nr. 11.460 d.d. 3 juli 1990 is de publiekrechtelijke beperking 'Gemeentelijk Monument' gevestigd, met de volgende gegevens:

| | |
|---|---|
| monumentnummer | 135 |
| adres | Veerstal 16-18 |
| kadastraal perceel | GDA 01 D 3536 |

---

De in dit besluit opgenomen kadastrale perceelsaanduiding blijkt niet juist te zijn om de volgende reden:

Het perceel GDA01 D 3536 is een complex van diverse panden gelegen aan de Veerstal, de Peperstraat en de Westhaven, die alle een aparte aanwijzing hebben als gemeentelijk monument en rijksmonument. Daarom had de publiekrechtelijke beperking gemeentelijk monument gevestigd dienen te worden op het perceel GDA01 D 3536 gedeeltelijk. Inmiddels zijn bij diverse transacties delen van het complex verkocht en gesplitst in aparte percelen.
De publiekrechtelijke beperking gemeentelijk monument is van toepassing op het perceel GDA01 D 3553. Tevens is het perceel ingevolge akte deel 11399 nummer 10 dd 18 januari 1991 gesplitst in appartementen met de nummers GDA01 D 3555 A01 t/m A05. Tevens zijn bij besluit 3977 dd 17 maart 1992 de adressen Veerstal 16a, Veerstal16b, Peperstraat 75 en Peperstraat 77 toegekend. Bij besluit 19 dd 16 april 1999 is het adres Peperstraat 79 toegevoegd.

Na de splitsing van het perceel GDA01 D 3536 in onder meer perceel D 3554 D9 is dit laatste perceel samengevoegd met perceel D 3535 tot D 3696. Hierop rust de beperking Monumentenwet. De beperking Gemeentelijk Monument die ten gevolge van de splitsing nog op dit perceel is gevestigd, dient te worden ingetrokken, evenals die op het perceel D 3697, dat na splitsing van D 3536 is ontstaan. Het betreft de rijksmonumenten Westhaven 64 respectievelijk Westhaven 65.

---

## besluit:

Op grond van bovenstaande dient de beperking Gemeentelijk Monument met betrekking tot het monument te worden gevestigd op de percelen GDA 01 sectie D 3553, 3555 A01, 3555 A02, 3555 A03, 3555 A04 en 3555 A05, zoals op bijgevoegde tekening is aangegeven.
Bovendien dient de beperking Gemeentelijk Monument die is gevestigd op de percelen D 3696 en D 3697 te worden ingetrokken.

Afgegeven d.d. 26 februari 2008

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Gouda,
namens dezen,
Het hoofd van de afdeling Gebiedsontwikkeling,

[redacted]

gemeente
gouda

monument
monumentlijn

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| gew. | | | | |
| gew. | | | | |
| gew. | | | | |
| gew. | | | | |
| gew. | | | | |
| | | | JR | |
| datum | 23 februari 2009 | omschrijving | get. | gez. |

**MONUMENTENTEKENING**

dienst:
Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

afdeling:
Beheer Openbare Ruimte
Geo - informatie

Adres
**Veerstal 16, 16a, 16b en 18**
**Peperstraat 75, 77 en 79**

schaal: 1:500
formaat: A4

bezoekadres:
Antwerpseweg 5
2803 PB Gouda

postadres:
postbus 1086
2800 BB Gouda

gemeente gouda

Kadastraal bekend
Sectie D
Nummer(s) 3553, 3555 A1 t/m A5

N

Dit is een gedeelte uit het digitaal kaart bestand, dat aan wijzigingen onderhevig kan zijn. Aan hetgeen op deze afdruk is weergegeven kan geen enkel recht worden ontleend.
© Copyright, Beheer Openbare Ruimte, Geo - informatie.

monumentnummer
135