




**gemeente
gouda**

ARCHIEF

afdruk voor:
1. weth.Melaard
2. afd.SVM

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 18.669-'92
code: SVM2/724O.MK

Voor eensluitend afschrift
Datum: 1 JUN 2006
Paraaf: 

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende, dat uit de inhoud van de brief van 9 september 1992, nr.MC 92.066, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het pand Peperstraat 14, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nr.3091, welk pand eigendom is van de heer J.Noordegraaf, Lage Gouwe 34, 2801 LG Gouda, is gebleken dat het hier een pand betreft van belang vanwege zijn architectonische en stedenbouwkundige aspecten zoals weergegeven op de bijgevoegde Monumentenlijst alsmede in het door de monumentencommissie uitgebrachte advies;

dat het pand ligt in het gebied van het bestemmingsplan "Binnenstad-west";

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het gebouw staat de bestemming "Wonen II" heeft;

dat het pand in gebruik is als bedrijf;

dat de bouwkundige toestand van het pand matig is;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het pand en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;


BESLUITEN:

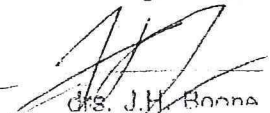
- I. over te gaan tot plaatsing van het object Peperstraat 14, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nr.3091, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde Monumentenlijst.

Gez.
AJvdBr

GOUDA, 3 november 1992

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,


drs. A.W. v.d. Spek


drs. J.H. Boone

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr.18.669-'92, van 3 november 1992
SVM3/724P.MK

Monumentnummer: 206

Plaatselijke aanduiding: Gouda	Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.
OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.	
<p><u>Peperstraat 14</u> Een gedeeltelijk tot werkplaats verbouwd woonhuis, bestaande uit een begane grond en twee verdiepingen, dat wordt gedekt door een mansardekap met zwarte Hollandse pannen. De voorgevel is een laat 19de eeuwse lijstgevel, opgetrokken uit baksteen, die mogelijk staat voor een oudere bouwmassa. Op de begane grond is een pui ingebroken die bestaat uit een raam, twee deuren en drie bovenlichten, alle uitgevoerd in hout en gedekt door een achter triplex weggewerkte latei. Zowel op de eerste als op tweede verdieping zijn drie vensters met T-schuiframes symmetrisch in de gevel geplaatst. Ze worden gedekt door een lichtgebogen anderhalfsteens strek. De gevelbeëindiging bestaat uit een hoofdstel met een vooruitstekende kroonlijst en in het fries drie rechthoekige verdiept liggende velden, die aansluit op het aangrenzende pand Peperstraat 16/16a. In het midden van het dakvlak bevindt zich een kleine dakkapel.</p>	
KADASTRALE TENAAMSTELLING	
<p>Eigenaar: de heer J.Noordegraaf Recht van erfpacht: Zakelijk gerechtigde:</p>	
KADASTRALE AANDUIDING	
<p>Gemeente: Gouda Sectie: D Nummer(s): 3091</p>	

afdruk voor:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. afd.ruimte en verkeer | 6. Gedeputeerde Staten |
| 2. afd.stedebouw | 7. Ministerie van WVC |
| 3. afd.BWT | 8. Raad voor het Cultuurbeheer |
| 4. afd.landmeetkunde en kadaster | 9. Rijksdienst voor de Monumentenzorg |
| 5. afd.B.O.B. | 10. afd.SVM |