



**gemeente
gouda**

afdruk voor:
1. weth.Melaard
2. afd.SVM

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 20.199-'92

code: SVM2/906B.MK

Voor eensluitend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006 -
Paraaf:

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende, dat uit de inhoud van de brief van 2 oktober 1992, nr.MC 92.073, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het pand Peperstraat 86-88, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nr.357, welk pand eigendom is van de heer H.M.Kollaart, Peperstraat 92, 2801 RG Gouda, is gebleken dat het hier een pand betreft van belang vanwege zijn architectonische en stedenbouwkundige aspecten zoals weergegeven op de bijgevoegde Monumentenlijst alsmede in het door de monumentencommissie uitgebrachte advies;

dat het pand ligt in het gebied van het bestemmingsplan "Binnenstad-west";

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het gebouw staat de bestemming "Woon- en Centrumdoeleinden" heeft;

dat het pand in gebruik is als woning/bedrijfsruimte;

dat de bouwkundige toestand van het pand redelijk is is;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het pand en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Peperstraat 86-88, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nr.357, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde Monumentenlijst.

Gez.
AJvdBr

GOUDA, 17 november 1992

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W. v.d. Spek

drs. J.H. Boone

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr.20.199-'92, van 17 november 1992
SVM3/906C.MK

Monumentnummer: 231

Plaatselijke aanduiding: Gouda	Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.
OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.	
<u>Peperstraat 86/88</u>	
<p>Pakhuis met bovenwoning dat rond 1910 verbouwd is en van een nieuwe gevel is voorzien. Het pand bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen en bezit een plat dak en een bakstenen gevel die is verlevendigd met gele baksteenlagen en aanzet- en sluitstenen. De begane grond is rechts voorzien van een kozijn met authentieke deur, geprofileerd kalf en een bovenlicht. Links is een kozijn met twee authentieke pakhuisdeuren en een bovenlicht met vierruits roedenverdeling geplaatst.</p> <p>Tussen de begane grond en de eerste verdieping is cordonlijst gemetseld. De twee verdiepingen bezitten elk twee schuifvensters met ongedeelde ramen.</p> <p>Boven alle gevelopeningen, met uitzondering van die op de tweede verdieping, zijn segmentbogen gemetseld waarvan de boogvullingen zijn voorzien van tegels.</p> <p>De eenvoudige kroonlijst aan de bovenzijde van de gevel is van recenter datum.</p>	
KADASTRALE TENAAMSTELLING	
Eigenaar: de heer H.M.Kollaart Recht van erfpacht: Zakelijk gerechtigde:	
KADASTRALE AANDUIDING	
Gemeente: Gouda Sectie: D Nummer(s): 357	

afdruk voor:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. afd.ruimte en verkeer | 6. Gedeputeerde Staten |
| 2. afd.stedebouw | 7. Ministerie van WVC |
| 3. afd.BWT | 8. Raad voor het Cultuurbeheer |
| 4. afd.landmeetkunde en kadaster | 9. Rijksdienst voor de Monumentenzorg |
| 5. afd.B.O.B. | 10. afd.SVM |