ARCHIEF

gemeente gouda

afdruk voor:
1. [redacted]
2. afd.SVM

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 20.184-'92

code: SVM2/906R.MK

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende, dat uit de inhoud van de brief van 2 oktober 1992, nr.MC 92.077, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het pand Peperstraat 138, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nr.637, welk pand eigendom is van de heer [redacted], is gebleken dat het hier een pand betreft van belang vanwege zijn architectonische en stedebouwkundige aspecten zoals weergegeven op de bijgevoegde Monumentenlijst alsmede in het door de monumentencommissie uitgebrachte advies;

dat het pand ligt in het gebied van het bestemmingsplan "Binnenstad-west";

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het gebouw staat de bestemming "Wonen I" heeft;

dat het pand in gebruik is als woning;

dat de bouwkundige toestand van het pand goed is;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het pand en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Peperstraat 138, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nr.637, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde Monumentenlijst.

Gez. [redacted]

GOUDA, 17 november 1992

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

ARCHIEF

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr.20.184-'92, van 17 november 1992
SVM3/906S.MK

Monumentnummer: 237

Plaatselijke aanduiding: Gouda	Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Peperstraat 138

Woonhuis van rond 1890 dat is voorzien van een bakstenen lijstgevel en een mansardekap gedekt met rode Hollandse pannen. Het pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping.

De pui is gestuct en voorzien van schijnvoegen. In midden bevindt zich een kozijn met twee authentieke deuren, een geprofileerd kalf en een bovenlicht met tweeruits roedenverdeling. Aan weerszijden bevindt zich een schuifvenster met een onderraam met vierruits roedenverdeling en een bovenraam met tweeruits roedenverdeling. De eerste verdieping bezit twee T-vensters met gebogen bovendorpels. Erboven zijn segmentbogen in rode baksteen gemetseld. Onder deze vensters is de borstwering gestuct en voorzien van een decoratie.

De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een hoofdgestel waarvan het fries is gedecoreerd met enige velden en drie bewerkte consoles. In het dakvlak boven de gevel is later een dakkapel geplaatst die vrijwel de volle breedte van de gevel beslaat.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar: de heer
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: D
Nummer(s): 637

afdruk voor:

1. afd.ruimte en verkeer
2. afd.stedebouw
3. afd.BWT
4. afd.landmeetkunde en kadaster
5. afd.B.O.B.
6. Gedeputeerde Staten
7. Ministerie van WVC
8. Raad voor het Cultuurbeheer
9. Rijksdienst voor de Monumentenzorg
10. afd.SVM