gemeente
gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 01820 - 88211
telefax 01820 - 88464

Voor eensluidend afschrift
Datum: 1 JUN 2006
Paraaf:

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 94.21798

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 8 september 1994, nr. MC94.639, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Markt 20/Korte Tiendeweg 2, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 154, welk object eigendom is van Van Ginkel Vastgoed B.V., Tweede Bloksweg 4, 2740 AD Waddinxveen, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

1] het, met uitzondering van de pui, een goed voorbeeld is van een pand met een voorgevel uit het derde kwart van de negentiende eeuw;
2] de gevelindeling van voor- en zijgevel, met uitzondering van de pui, evenwichtig is;
3] de detailleringen, met uitzondering van de pui nog grotendeels intact zijn;
4] het pand een oudere kern bezit;
5] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
6] het pand op de hoek van de Markt en de Korte Tiendeweg markant gelegen is.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als reisburo/woning;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de vigerende Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening ;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Markt 20/Korte Tiendeweg 2, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 154, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.

GOUDA, -4 OKT. 1994

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr. 94.21798, van 4 oktober 1994

Monumentnummer: 306

Plaatselijke aanduiding: Gouda	Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Markt 20/Korte Tiendeweg 2
Winkel/woonhuis op de hoek Markt/ Korte Tiendeweg met een oudere kern en een voorgevel uit het derde kwart van de negentiende eeuw. Het pand bestaat uit een begane grond, twee verdiepingen en een mezzanino. Het bezit een zadeldak met rode Hollandse pannen, een gepleisterde voorgevel en een grauwe bakstenen zijgevel.

Gevel Markt
De begane grond is recentelijk van een nieuwe pui voorzien. De eerste verdieping bezit twee schuifvensters waarvan de onderramen een vierruits en de bovenramen een tweeruits roedenverdeling hebben. Beide vensters zijn voorzien van een geprofileerde lekdorpel.
De borstwering van de eerste verdieping is aan de bovenzijde afgesloten door een geprofileerde waterlijst die tevens als lekdorpel voor de twee erboven gelegen schuifvensters fungeert. De onderramen van de vensters hebben een vierruits en de bovenramen een tweeruits roedenverdeling. De borstwering van de mezzanino is aan de bovenzijde afgesloten door een geprofileerde waterlijst die tevens als lekdorpel voor de twee erboven gelegen getraliede vensters met gedeelde ramen fungeert. Alle vensters zijn omgeven door een geprofileerde lijst met in het midden bovenaan een akroterie.
De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een fries dat is gedecoreerd met rechthoekige velden en een kroonlijst.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): Van Ginkel Vastgoed B.V., Waddinxveen
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: C
Nummer(s): 154

Gevel Korte Tiendeweg
De begane grond is recentelijk van een nieuwe pui voorzien. Zowel de eerste als de tweede verdieping bezit twee vensters met elk een gedeeld onder- en bovenraam. Boven alle vensters zijn rollagen gemetseld. Aan de bovenzijden van de eerste en de tweede verdieping zijn reeksen ankers zichtbaar. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een eenvoudige daklijst.