gemeente
gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 01820 - 88211
telefax 01820 - 88464

Voor eensluidend afschrift
Datum: 1 JUN 2006
Paraaf:

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 94.21792

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 8 september 1994, nr. MC94.625, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Markt 48, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 1933, welk object eigendom is van Matess B.V., Herenhof 30, 2402 DM Alphen aan den Rijn, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

1] het een goed voorbeeld is van een winkel/woonhuis met een gevel uit 1935 in de stijl van de Delftse School;
2] de gevelindeling, met uitzondering van het onderste gedeelte van de pui, evenwichtig is;
3] de detailleringen, met uitzondering van het onderste gedeelte van de pui, nog grotendeels intact zijn;
4] de gevel zich goed voegt in de straatwand.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als winkel/woning;

dat de bouwkundige toestand van het object goed is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de vigerende Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening ;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Markt 48, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 1933, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez

GOUDA, - 4 OKT. 1994

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris de burgemeester.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr. 94.21792, van - 4 OKT. 1994

Monumentnummer: 310

Plaatselijke aanduiding: Gouda	Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Markt 48
Winkel/woonhuis met een oude kern en een bakstenen trapgevel uit ca. 1935 in de stijl van de Delftse School. Het pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder. Het is voorzien van een gebroken dak gedekt met shingles.
De pui in de stijl van de Delftse School is grotendeels opnieuw ingevuld. Alleen de zes authentieke bovenlichten met glas-in-lood resteren nog.
De eerste verdieping is voorzien van een gekoppeld kozijn met drie draairamen en drie bovenlichten gevuld met glas-in-lood.
De zolder bezit een kruiskozijn met vier kleine draairamen. Aan weerszijden van de kozijnen op de eerste en zolderverdieping zijn ter verlevendiging drie zandstenen blokken aangebracht. Erboven zijn strekken gemetseld.
De top is voorzien van een hijsbalk en erboven is een smalle penant boven een zandstenen kraagsteen iets uitgemetseld. Deze uitgemetselde penant is voorzien van twee zandstenen. Alle treden van de trapgevel zijn voorzien van natuurstenen dekstenen.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): Matess B.V., Alphen aan den Rijn
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: B
Nummer(s): 1933