gemeente
gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 01820 - 88211
telefax 01820 - 88464

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 94.24933

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 10 oktober 1994, nr. MC94.682, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Turfmarkt 52 , kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 3395, welk object eigendom is van [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis dat rond 1900 tot stand is gekomen;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog vrijwel geheel intact zijn;
4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad-West;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen 2 heeft;

dat het object in gebruik is als kantoor/woning;

dat de bouwkundige toestand van het object matig is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de vigerende Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening ;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Turfmarkt 52, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 3395, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.

GOUDA, 22 NOV. 1994

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr. 94.24933, van 22 november 1994

Monumentnummer: 334

Plaatselijke aanduiding: Gouda	Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Turmarkt 52
Woonhuis uit 1903 bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping. Het pand bezit een grauwe bakstenen lijstgevel met rode bakstenen speklagen en een plat dak met dakschilden die zijn gedekt met gesmoorde verbeterde Hollandse pannen.
De begane grond bezit links twee schuifvensters en rechts een kozijn met deur en bovenlicht. De borstwering van zowel de begane grond als de eerste verdieping is aan de bovenzijde afgesloten door een waterlijst die tevens als lekdorpel voor de erboven gelegen vensters dient.
De verdieping bezit twee schuifvensters. Boven de gevelopeningen van de begane grond en de eerste verdieping zijn segmentbogen met gestucte aanzet-en sluitstenen gemetseld. De boogvelden zijn gevuld met siermetselwerk.
De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een hoofdgestel dat bestaat uit een architraaf, een bakstenen fries met siermetselwerk en gestucte blokken, en een kroonlijst. In het midden breekt een bakstenen topgevel door het hoofdgestel heen. De topgevel is voorzien van een rondboogvormig venster met onder een draairaam en erboven een gemetselde rondboog met gestucte sluit- en aanzetstenen. De top is afgezet met gestucte, trapsgewijs geplaatste blokken en een gestucte band. Ter plaatse van de schouders en de top mondt de band uit in decoratieve elementen.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): [redacted]
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: B
Nummer(s): 3395