



**gemeente  
gouda**

Voor eensluitend afschrift
Datum: 1 JUN 2006
Paraaf:

stadhuis  
markt 1  
2801 jg gouda  
telefoon 01820 - 88211  
telefax 01820 - 88464

Sector Stadsontwikkeling, afd.: S.V.M.  
Nr.: 95.7914

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;**

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 22 februari 1995, nr. MC95.563, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Peperstraat 112-114, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3525 welk object eigendom is van de heer J. Du Pre, Peperstraat 116, 2801 RH Gouda, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] een goed voorbeeld is van een woonhuis uit het derde kwart van de negentiende eeuw;
- 2] de gevelindeling, met uitzondering van die op de begane grond, evenwichtig is en de gevel zich goed voegt in de straatwand;
- 3] het merendeel van de detailleringen van het pand bewaard is;
- 4] het interieur uit de negentiende eeuw en de daaraan aangepaste elementen uit een verbouwing van 1921, nog geheel intact is;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad- West;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen 2 heeft;

dat het object in gebruik is als opslagplaats met bovenwoning;

dat de bouwkundige toestand van het object matig is;

dat de eigenaar zelf om plaatsing verzocht heeft en ingestemd met het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

**BESLUITEN:**

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Peperstraat 112-114, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3525, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.  
AJvdBr

GOUDA,

**11 APR. 1995**

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W. v.d. Spek

drs. J.H. Boone

Monumentnummer: 379

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.

#### OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

##### **Peperstraat 112-114**

Woonhuis uit het derde kwart van de negentiende eeuw bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping en voorzien van een mansardekap met rode Hollandse pannen. De voorgevel is een gepleisterde lijstgevel voorzien van schijnvoegen en -streken. Op de begane grond bevindt zich links een breed kozijn met dubbele deuren. Rechts is een kozijn met deur, geprofileerd kalf en bovenlicht geplaatst.

De verdieping bezit twee T-vensters. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst. In het dakvlak boven de voorgevel staat een dakkapel met voluten, een fronton en twee gedeelde draairamen.

Tijdens een bezoek aan de eerste en zolderverdieping van het pand is gebleken dat het interieur uit de negentiende eeuw en 1921 nog geheel intact is. Het betreft onder andere twee schouwen, een trappenhuis, kozijnen met deuren.

#### KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer J. Du Pre, Gouda

Recht van erfpacht:

Zakelijk gerechtigde:

#### KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda

Sectie: D

Nummer(s): 3525