



**gemeente
gouda**

Voor eensluidend afschrift

Datum: - 1 JUN 2006

Paraaf:

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 01820 - 88211
telefax 01820 - 88464

Sector Stadsontwikkeling, afd.: S.V.M.
Nr.: 95.7915

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 21 februari 1995, nr. MC95.556, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Speldenmakerssteeg 2, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 667, welk object eigendom is van de heer N.A.P. van der Wouden en de heer P.C.L.M.A. van der Wouden, p/a Sportlaan 35, 2806 HA Gouda, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] het een goed voorbeeld is van een voormalige bedrijfsruimte/ woonhuis uit de zeventiende of achttiende eeuw;
- 2] de gevelindeling, met uitzondering van de pui, evenwichtig is;
- 3] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
- 4] het één van de weinige behouden gebleven bedrijfsruimten annex woonhuizen uit de zeventiende of achttiende eeuw is;
- 5] het herinnert aan de periode dat de stad vol met kleine bedrijfspandjes stond;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als opslagplaats;

dat de bouwkundige toestand van het object slecht is;

dat de eigenaar gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Speldenmakerssteeg, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 667, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.
AJvdBr

GOUDA,

11 APR. 1995

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W. v.d. Spek

drs. J.H. Boone

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr. 95.7915, van **11 APR. 1995**

Monumentnummer: 380

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1
van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Speldenmakerssteeg 2

Voormalige bedrijfsruimte/ woonhuis daterend uit de zeventiende of achttiende eeuw, bestaande uit een begane grond en een zolder. Het pand bezit een tuitgevel van gele ijsselstenen en een zadeldak gedekt met deels rode en deels gesmoorde Hollandse pannen. De begane grond is gepleisterd en bezit een breed kozijn met daarin drie deuren. De zolder is voorzien van een venster met onder een vast en een draairaam en een bovenraam met vijfuits roedenverdeling. De tuitgevel is langs de schuine zijden afgezet met vlechtingen.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer N.A.P. van der Wouden en de heer P.C.L.M.A. van der Wouden, Gouda

Recht van erfpacht:

Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer(s): 667