



**gemeente
gouda**

Voor eensluidend afschrift

Datum: - 1 JUN 2006

Paraaf:

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 01820 - 88211
telefax 01820 - 88464

Sector Stadsontwikkeling, afd.: S.V.M.
Nr.: 95.7916

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 21 februari 1995, nr. MC95.558, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Speldenmakerssteeg 16, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 2988, welk object eigendom is van de heer W.A. de Bruijn, Karnemelksloot 35b, 2806 BB Gouda, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] het een goed voorbeeld is van een voormalige bedrijfsruimte/ woonhuis met een voorgevel die een negentiende-eeuws uiterlijk heeft;
- 2] de gevelindeling, met uitzondering van het brede kozijn op de begane grond, evenwichtig is;
- 3] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
- 4] het herinnert aan de periode dat de stad vol met kleine bedrijfspandjes stond;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als opslagplaats;

dat de bouwkundige toestand van het object matig is;

dat de eigenaar gehoord is en de volgende bezwaren heeft:
de heer De Bruin maakt bezwaar tegen plaatsing omdat hij van plan is om ter plaatse van de panden terrasflats te realiseren. Daarvoor moeten er panden worden gesloopt. Plaatsing op de monumentenlijst zou dat plan kunnen blokkeren;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Speldenmakerssteeg 16, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 2988, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.
A JvdBr

GOUDA,

11 APR. 1995

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A. W. v. d. Spaak

drs. J.H. Boone

Monumentnummer: 381

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1
van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Speldenmakerssteeg 16

Voormalige bedrijfsruimte/ woonhuis met een oude kern en een tuitgevel die in de negentiende eeuw is gepleisterd en voorzien van schijnvoegen. Verspreid over de gevel zijn meerdere ankers zichtbaar. Het pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder. Het zadeldak is gedekt met rode Hollandse pannen.

De begane grond bezit een recentelijk aangebracht breed kozijn dat wordt overspannen door een stalen latei. Rechts daarvan bevindt zich een kozijn met deur en bovenlicht. De verdieping is voorzien van twee T-vensters. De zolder bezit een venster met gedeeld openslaand raam.

De schoulers van de topgevel zijn gedekt met geprofileerde natuurstenen dekstenen en hij is afgezet met een gestucte band.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer W.A. de Bruijn
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: C
Nummer(s): 2988