



**gemeente  
gouda**

Voor een glidend afschrift

Datum:

Paraaf:

1 JUN 2006

stadhuis  
markt 1  
2801 jg gouda  
telefoon 01820 - 88211  
telefax 01820 - 88464

Sector Stadsontwikkeling, afd.: S.V.M.  
Nr.: 95.7917

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;**

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 21 februari 1995, nr. MC95.557, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Speldenmakerssteeg 21, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 4094, welk object eigendom is van de heer J.E.I.M. ter Halle, Speldenmakerssteeg 17, 2801 XM Gouda, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] het een goed voorbeeld is van een voormalige bedrijfsruimte/ woonhuis met een tuitgevel van rond 1900;
- 2] de gevelindeling evenwichtig is;
- 3] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
- 4] het pand een oudere kern bezit;
- 5] het pand herinnert aan de periode dat de stad vol met kleine bedrijfspandjes stond;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als opslagplaats;

dat de bouwkundige toestand van het object matig is;

dat de eigenaar gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

**BESLUITEN:**

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Speldenmakerssteeg 21, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 4094, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.  
AJvdBr

GOUDA,

**11 APR. 1995**

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W. v.d. Spek

drs. J.H. Boone

Monumentnummer: 382

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1  
van de Monumentenverordening.

#### OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

##### **Speldenmakerssteeg 21**

Voormalige bedrijfsruimte/ woning met een geschilderde bakstenen tuitgevel van rond 1900. Het pand bestaat uit een begane grond en een zolder en het heeft een zadeldak gedekt met rode Hollandse pannen.

De pui is gepleisterd en voorzien van schijnvoegen. Links bevindt zich een deur met bovenlicht dat is gevuld met glas-in-lood en rechts een schuifvenster waarvan het onderraam een twaalfruits roedenverdeling bezit en het bovenraam is gevuld met glas-in-lood.

Tussen de begane grond en de zolder is een gestucte band aangebracht.

De topgevel bezit een schuifvenster waarvan het onderraam een zesruits roedenverdeling heeft en het bovenraam is gevuld met glas-in-lood. De tuit is afgezet door een rollaag.

#### KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer J.E.I.M. ter Halle, Gouda  
Recht van erfpacht:  
Zakelijk gerechtigde:

#### KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda  
Sectie: C  
Nummer(s): 4094