



gemeente gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 01820 - 88211
telefax 01820 - 88464

Sector Stadsontwikkeling, afd.: S.V.M.
Nr.: 95.7918

Voor eensluidend afschrift

Datum: 1 JUN 2006

Paraaf:

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 21 februari 1995, nr. MC95.552, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Korte Groenendaal 1, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 837, welk object eigendom is van J.W. Hofstede B.V., Zilverstraat 76, 2544 EL Den Haag, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] het een goed voorbeeld is van een winkel/woonhuis van rond 1900;
- 2] de gevelindeling evenwichtig is;
- 3] de authentieke pui nog geheel intact is;
- 4] de overige detailleringen eveneens nog grotendeels intact zijn;
- 5] de gevel zich goed voegt in de straatwand;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als café met bovenwoning;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Korte Groenendaal 1, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 837, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.
AJvdBr

GOUDA,

11 APR. 1995

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris de burgemeester,

drs. A.W. v.d. Spek

drs. J.H. Boone

Monumentnummer: 383

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Korte Groenendaal 1

Winkel/woonhuis uit 1896 bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolder. Het pand bezit een bakstenen lijstgevel en een mansardedak evenwijdig aan de straat gedekt met rode Hollandse pannen.

De authentieke pui uit de bouwtijd is behouden gebleven. Ze is geheel blank gelakt en is door vijf gedecoreerde pilasters met fantasiekapitelen in vier gelijke vakken verdeeld. Het linker vak bevat een deur met bovenlicht en de overige drie elk een T-venster boven een gedecoreerd houten paneel. Alle bovenramen hebben afgeschuinde hoeken. De pui is aan de bovenzijde afgesloten door een puibalk.

De verdieping is voorzien van drie T-vensters waarvan de bovenramen zijn gevuld met glas-in-lood. Boven de vensters zijn segmentbogen gemetseld. De boogvelden zijn gevuld met tegels. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een recent aangebrachte kroonlijst.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): J.W. Hofstede B.V., Den Haag
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: B
Nummer(s): 837