



**gemeente  
gouda**

Voor eenstudeerend afschrift  
Datum: - 1 JUN 2006  
Paraaf:

stadhuis  
markt 1  
2801 jg gouda  
telefoon 01820 - 88211  
telefax 01820 - 88464

Sector Stadsontwikkeling, afd.: S.V.M.  
Nr.: 95.7919

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;**

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 21 februari 1995, nr. MC95.553, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Korte Groenendaal 7, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 2115, welk object eigendom is van de heer C.A. Deerenberg, Spoorpad 25, 5111 BW Baarle Nassau, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] het een goed voorbeeld is van een winkel/woonhuis van rond 1900;
- 2] de gevelindeling evenwichtig is;
- 3] de detailleringen, met uitzondering van de pui, nog grotendeels intact zijn;
- 4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als winkel/woning;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

**BESLUITEN:**

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Korte Groenendaal 7, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 2115, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.  
A. JvdBr

GOUDA,

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W. v.d. Spek

11 APR. 1995  
  
drs. J.H. Boone

Monumentnummer: 384

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.

### OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

#### **Korte Groenendaal 7**

Winkel/ woonhuis uit 1902 bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping. Het pand bezit een witgeschilderde bakstenen bijzondere tuitgevel en een mansardedak met rode verbeterde Hollandse pannen. De pui is recentelijk in harmonie met de rest van de gevel vernieuwd. De verdieping is voorzien van twee schuifvensters waarvan de bovenramen en kozijnen getoogde bovendorpels bezitten. De bovenramen zijn gevuld met glas-in-lood.

De zolderverdieping bezit in het midden een kozijn met onder een paneel en boven een raam, dat wordt geflankeerd door twee kleine vensters. De drie vensters zijn aan de bovenzijde getoogd. Boven alle vensters van de eerste en de zolderverdieping zijn segmentbogen gemetseld.

De top van de gevel is voorzien van een hijsbalk en afgezet met een gestucte band. De tuit is in dit geval niet recht maar als een ruit uitgevoerd en wordt, evenals beide schouders, bekroond door gestucte decoratieve elementen.

### KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer C.A. Deerenberg, Baarle nassau  
Recht van erfpacht:  
Zakelijk gerechtigde:

### KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda  
Sectie: B  
Nummer(s): 2115