gemeente
gouda

Voor eensluidend afschrift
Datum: 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 01820 - 88211
telefax 01820 - 88464

Sector Stadsontwikkeling, afd.: S.V.M.
Nr.: 95.7925

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 21 februari 1995, nr. MC95.561, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Lange Groenendaal 100-102-104, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 3007 (nrs.102-104) en 3008 (nr. 100), welk object eigendom is van de heer [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

1] het een goed voorbeeld is van een voorgebouw van een hofje dat grotendeels dateert uit de zeventiende eeuw;
2] het voorgebouw in 1932 in stijl is uitgebreid;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen grotendeels intact zijn;
4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
5] het metselwerk van ambachtelijke vaardigheid getuigt;
6] het herinnert aan de periode van drie eeuwen dat op deze plaats een liefdadigheidsinstelling was gevestigd;

dat door het Rijk de waarde van Lange Groenendaal 100 is aangegeven in het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (MIP);

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad- West;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als winkel/woning;

dat de bouwkundige toestand van nummer 100 matig en van de nummers 102-104 redelijk is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Lange Groenendaal 100-102-104, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 3007 (nrs. 102-104) en 3008 (nr. 100), op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.

GOUDA, 11 APR. 1995

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr. 95.7925, van 11 APR. 1995

Monumentnummer: 390

Plaatselijke aanduiding: Gouda	Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Lange Groenendaal 100-102-104
Voorgebouw van voormalig hofje uit 1687 dat deels in 1687 (begane grond) en deels in 1932 tot stand is gekomen. Het voorgebouw bestaat links uit een begane grond, een verdieping en een zolder en rechts uit een begane grond en een verdieping. Het linker deel is voorzien van een zadeldak met deels rode en deels gesmoorde pannen en het rechter deel van een plat dak.

Voorgevel
De begane grond bezit in het midden een poort die is omgeven door uitspringend metselwerk waarbij om de zes lagen één laag terugspringt. De poort wordt overspannen door een spitsboog met een diamantkop als sluitsteen. Het uitspringende metselwerk wordt bekroond door een geprofileerde lijst waaronder een band met daarin de letters "Baartje Sanders Erf". De poort wordt aan beide zijden geflankeerd door twee schuifvensters en een kozijn met deur, geprofileerd kalf en bovenlicht.
De verdieping bezit zowel links als rechts twee schuifvensters. Alle bovenramen van de begane grond en de verdieping zijn voorzien van een zesruits roedenverdeling.
Het linker deel van de gevel wordt bekroond door een trapgevel waarin een schuifvenster waarvan het onderraam een zesruits en het bovenraam een drieruits roedenverdeling bezit. Erboven bevindt zich een smal venster. Boven alle vensters zijn strekken gemetseld. De treden van de trapgevel zijn afgedekt door bakstenen rollagen.
Het rechter deel van de gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een bakgoot.

In de linker gevel in de poort bevinden zich twee kozijnen met elk een deur.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer [redacted]
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: B
Nummer(s): 3007(nrs. 102-104) en 3008 (nr. 100)