



**gemeente  
gouda**

- AFD. SVM  
- WETHOUDER SCHOLTEN

stadhuis  
markt 1  
2801 jg gouda  
telefoon 0182 - 588211  
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling  
Afd.: S.V.M.  
Nr.: 95.30777

Voor eensluidend afschrift

Datum: 1 JUN 2006

Paraaf:

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;**

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 3 oktober 1995, nr. MC95.611, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Zeugstraat 66, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 665, welk object eigendom is van de heer J. Geensen, Kamille 3, 2811 RD Reeuwijk, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis met een negentiende-eeuwse gevel;
- 2] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
- 3] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
- 4] het pand een oude kern heeft;
- 5] het een van de weinige panden in Gouda is dat slechts een begane grond en een zolder bezit.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrum doeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als winkel/ woning;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

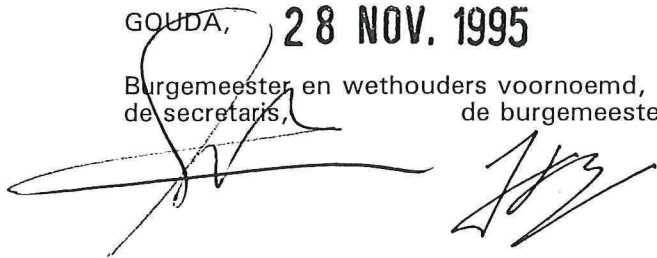
**BESLUITEN:**

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Zeugstraat 66, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 665, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.  
AJvdBr

GOUDA, 28 NOV. 1995

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,



Monumentnummer: 397

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1  
van de Monumentenverordening.

#### OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

##### **Zeugstraat 66**

Een voormalig woonhuis met een zeventiende-eeuwse kern en een negentiende-eeuwse lijstgevel met schijnvoegen en -strekken. Het pand bestaat uit een begane grond en een zolder. Het zadeldak is gedekt met rode Hollandse pannen.

De pui bezit een gekoppeld kozijn met links, boven een borstwering, een grote etalage-ruit en rechts een kozijn met deur en bovenlicht.

De zolder bezit twee T-vensters die elk zijn voorzien van gedecoreerde middenstijl. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst.

#### KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer J. Geensen, Reeuwijk

Recht van erfpacht:

Zakelijk gerechtigde:

#### KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer(s): 665

afdruk voor:

1. afd. Ruimte en Verkeer

2. afd. BWT.

3. afd. Landmeetkunde en Kadaster

4. Gedeputeerde Staten

5. Ministerie van OCW

6. Secretariaat Raad voor Cultuur

7. Rijksdienst voor de Monumentenzorg

8. Landmeten, t.b.v. Kadaster Rotterdam

9. afd. SVM