MINUUT

- AFD. SVM
- [redacted]

gemeente gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 95.30780

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 3 oktober 1995, nr. MC95.614, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Zeugstraat 74, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 2935, welk object eigendom is van de heer [redacted], is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

1] het een goed voorbeeld is van een voormalig woonhuis uit de zeventiende eeuw met klokgevel;
2] de indeling van de gevel, met uitzondering van de pui, evenwichtig is;
3] de detailleringen van de gevel, met uitzondering van de pui en de ramen, intact zijn;
4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
5] het een van de oudere panden van Gouda betreft.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrum doeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als winkel/ woning;

dat de bouwkundige toestand van het object matig is;

dat de eigenaar gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Zeugstraat 74, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 2935, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.

GOUDA, 28 NOV. 1995

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris. de burgemeester.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr. 95.30780, van 28 NOV. 1995

Monumentnummer: 400

Plaatselijke aanduiding: Gouda	Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Zeugstraat 74
Een voormalig woonhuis uit de zeventiende eeuw bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolder. Het zadeldak is gedekt met rode Hollandse pannen. De klokgevel is gestuct en voorzien van schijnstrekken en -voegen.
De pui bezit links een breed kozijn met deur en dichtgezet bovenlicht. Deze entree geeft toegang tot een voormalige steeg die thans als gang bij het linker buurpand is getrokken. Het resterende deel van de pui bevat een gekoppeld kozijn met gedecoreerde stijlen, links een deur met bovenlicht en rechts een etalageruit boven een borstwering. Dit gedeelte van de pui is aan de bovenzijde afgesloten door een waterlijst.
De verdieping bezit twee vensters met elk twee recente draairamen met elk een achtruits roedenverdeling. De zolder heeft een schuifvenster met gedeeld onder- en bovenraam.
De top van de gevel is afgezet met een gestucte band die aan beide uiteinden uitmondt in voluten op dekstenen. De rechter voluut is overigens zwaar gehavend. De top wordt bekroond door een kroonlijst.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer [redacted]
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: C
Nummer(s): 2935

afdruk voor:
1. afd. Ruimte en Verkeer
2. afd. BWT.
3. afd.Landmeetkunde en Kadaster
4. Gedeputeerde Staten
5. Ministerie van OCW
6. Secretariaat Raad voor Cultuur
7. Rijksdienst voor de Monumentenzorg
8. Landmeten, t.b.v. Kadaster Rotterdam
9. afd. SVM