

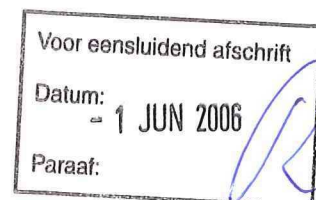


gemeente gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 95.32800

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;



Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 4 december 1995, nr. MC95.652, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Rozendaal 21, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 3573, welk object eigendom is van de heer W.A. de Bruijn, Karnemelksloot 35b, 2806 BB Gouda, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] het een goed voorbeeld is van een eenvoudig woonhuis uit het laatste kwart van de negentiende eeuw;
- 2] de gevelindeling evenwichtig is;
- 3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
- 4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als winkel;

dat de bouwkundige toestand van het object matig is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

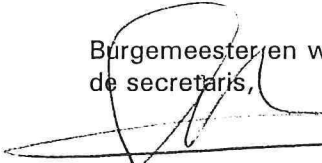
BESLUITEN:


- I. over te gaan tot plaatsing van het object Rozendaal 21, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 3573, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.
AJvdBr

GOUDA, - 9 JAN. 1996

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,


drs. A.W. v.d. Spek


drs. J.H. Boone

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1
van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Rozendaal 21

Woonhuis van rond 1890 bestaande uit een begane grond en een zolder. Het pand bezit een bakstenen lijstgevel en een mansardedak gedekt met rode Hollandse pannen. De begane grond bezit links een kozijn met deur en bovenlicht en rechts een gekoppeld kozijn met twee ruiten. Erboven zijn strekken gemetseld. Op de verdieping bevinden zich twee T-vensters waarvan de bovenramen zijn gevuld met glas-in-lood. Ook boven deze vensters zijn strekken gemetseld. De gevel is aan de bovenzijde afgezet met een kroonlijst.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer W.A. de Bruijn
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: C
Nummer(s): 3573