



**gemeente  
gouda**

stadhuis  
markt 1  
2801 jg gouda  
telefoon 0182 - 588211  
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling  
Afd.: S.V.M.  
Nr.: 95.32795

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;**



Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 4 december 1995, nr. MC95.640, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Stooftsteeg 10-12, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 55, welk object eigendom is van ABN-AMRO Bank N.V., Vredebest 1, 2801 AS Gouda, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] het een goed voorbeeld is van een winkel/woonhuis van rond 1850;
- 2] de gevelindeling, met uitzondering van de pui, evenwichtig is;
- 3] de detailleringen, met uitzondering van die van de pui, nog grotendeels intact zijn;
- 4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
- 5] het pand, gezien de hoge begane grond en de steile kap, een oude kern bezit;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe Markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als bedrijfsruimte;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;


**BESLUITEN:**


- I. over te gaan tot plaatsing van het object Stooftsteeg 10-12, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 55, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.  
AJvdBr

GOUDA, - 9 JAN. 1996

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,

  
drs. A.W. v.d. Spek

  
drs. J.H. Boone

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1  
van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

**Stoofsteeg 10-12**

Winkel/ woonhuis van rond 1850 bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolder. Het bezit een gestucte lijstgevel en een vierzijdig mansardedak gedekt met rode Hollandse pannen.

De pui is recentelijk opnieuw ingevuld, maar de stijlen alsmede de kroonlijst zijn authentiek. Zowel de verdieping als de zolder is voorzien van twee T-vensters. Die van de verdieping zijn hoger dan die van de zolder. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): ABN-AMRO Bank N.V.

Recht van erfpacht:

Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer(s): 55