gemeente
gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Voor eensluidende afschrift
Datum: 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 96.4057

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 27 februari 1996, nr. MC96.506, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Wilhelminastraat 42-44, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 3326, welk object eigendom is van de heer [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

1] het een bedrijfspand/ woonhuis uit het eerste kwart van de twintigste eeuw betreft, met een erker en bijzondere gevelbeëindiging;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] het pand is vormgegeven in de trant van de Amsterdamse School;
5] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
6] de voormalige bananendrogerij aan de achterzijde doet herinneren aan de industriële functie van een deel van het pand;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Nieuwe markt e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als winkel/woning;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Wilhelminastraat 42-44, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 3326, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

26 MAART 1996

Gez.

GOUDA,

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr.96.4057, van 26 MAART 1996

Monumentnummer: 420

Plaatselijke aanduiding: Gouda	Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Wilhelminastraat 42-44

Woonhuis met voormalige bananendrogerij uit 1923 bestaande uit een begane grond en twee verdiepingen. Het mansardedak is gedekt met gesmoorde kruispannen. De voorgevel is opgetrokken uit rode bakstenen in de trant van de Amsterdamse School. Hij is op de begane grond gestuct en over de verdiepingen voorzien van drie smalle over de gehele hoogte doorlopende verticale banden siermetselwerk.
De begane grond bezit links een kozijn met deur en smal horizontaal bovenlicht. Rechts bevindt zich een gekoppeld kozijn dat recentelijk opnieuw is ingevuld met in het midden twee deuren, aan weerszijden een zijlicht en twee smalle horizontale bovenlichten. Boven beide kozijnen zijn aan de bovenzijde geknikte ontlastingsbogen in de trant van de Amsterdamse School aangebracht. De boogvelden zijn eveneens gestuct. De begane grond is aan de bovenzijde afgesloten door twee gestucte lijsten waarvan de bovenste een tandlijst.

vervolg op pagina 2

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer [redacted]
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: C
Nummer(s): 3326

Vervolg omschrijving Wilhelminastraat 42-44

De eerste verdieping bezit een tweezijdige erker op een gemetselde uitkraging. Het onderste deel van de uitmetseling bevindt zich in het gestucte geveldeel en is zelf ter plaatse gestuct. De erker bezit in de linkerzijde een onder- en bovenraam en in de rechterzijde twee draairamen en een bovenraam. Het iets naar de gevel oplopende dak van de erker steekt iets over en is gedekt met zink.
De tweede verdieping bezit twee vensters met elk een draairaam. Erboven is staand metselwerk aangebracht.
De gevel is aan de bovenzijde trapsgewijs beëindigd waarbij het middelste deel aan de bovenzijde driehoekig is gemetseld en van siermetselwerk is voorzien.

Zijgevel
De zijgevel aan de Jan Kottensteeg is een gele bakstenen gevel die op de begane grond links een dichtgezette deuropening en rechts een dichtgezet venster bevat. De voormalige openingen zijn gestuct.
De verdieping bezit links een schuifvenster met gedeeld onderraam en een bovenraam met drieruits roedenverdeling. Rechts bevindt zich een smal venster met draairaam.
In het verlengde van de zijgevel staat de blinde zijgevel van een eenlaags aanbouw en die van de voormalige bananendrogerij.

Achtergevel
Tegen de bakstenen gevel staan diverse aanbouwen waaronder de voormalige bananendrogerij. Deze bestaat uit een begane grond en een zadeldak gedekt met rode Hollandse pannen. Links staat tegen de achtergevel een eenlaags en rechts een tweelaags aanbouw, beide met een plat dak. Deze aanbouwen bevatten enkele recenter ingevulde gevelopeningen. De achtergevel zelf bevat in de top een schuifvenster met gedeeld onderraam en een bovenraam met drieruits roedenverdeling.