




# **gemeente gouda**

stadhuis  
markt 1  
2801 jg gouda  
telefoon 0182 - 588211  
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling  
Afd.: S.V.M.  
Nr.: 96.12789

## **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;**

Voor eenzijdig afschrift  
Datum: 1 JUN 2006  
Paraf: 

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 21 mei 1996, nr. MC96.562, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Doelenstraat 21, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 4193, welk object eigendom is van de heer L.B.A. de Langen en mevrouw F.M. Michaelis, Doelenstraat 21, 2801 PW Gouda, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] het een aan het begin van de twintigste eeuw verbouwd woonhuis is;
- 2] de gevelindeling evenwichtig is;
- 3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
- 4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
- 5] het pand een oudere kern bezit;

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Baanstraat e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden I heeft;

dat het object in gebruik is als woning;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

**BESLUITEN:**

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Doelenstraat 21, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 4193, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.  
AJvdBr



GOUDA,

2 JULI 1996

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,



2 JULI 1996

Monumentnummer: 433<sup>4</sup>

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de monumentenverordening.

#### OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

##### Doelenstraat 21

Woonhuis met een zeventiende of achttiende-eeuwse kern en een begin twintigste eeuw verbouwde gevel. Het pand bestaat uit een begane grond en een zolderverdieping en bezit een mansardedak gedekt met opnieuw verbeterde rode Hollandse pannen. De gevel is gestuct en voorzien van schijnvoegen en -strekken.

##### **Voorgevel**

De begane grond bevat links twee vensters met vaste ramen en rechts een kozijn met deur, geprofileerd kalf en bovenlicht.

De zolderverdieping bevat twee smalle schuifvensters. De gevel is aan de bovenzijde beëindigd door een kroonlijst.

##### **Achtergevel**

De achtergevel is gestuct en tegen de begane grond zijn recentelijk aanbouwen geplaatst. De zolderverdieping bezit een kozijn met een deur. De top is voorzien van drie ankers en de bovenzijde van de gevel is met een bakstenen rollaag afgezet.

#### KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s): de heer L.B.A. de Langen en mevrouw F.M. Michaelis  
Recht van erfpacht:  
Zakelijk gerechtigde:

#### KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda  
Sectie: C  
Nummer(s): 4193