- Minuut
- SVM
- Kadaster
- Kadaster R'dam

gemeente
gouda

s
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 96.25308

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 19 november 1996, nr. MC96.673, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Westhaven 23, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3549 welk object eigendom is van de Vereniging van Eigenaars van Westhaven 21-22 en 23, p/a Westhaven 22, 2801 PH Gouda, en is gesplitst in appartement D3552 A3, welke eigendom is van [redacted], [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:
Het object **Westhaven 23** is van belang omdat:

1] het een winkel/ woonhuis is met een waarschijnlijk achttiende-eeuwse kern en een pui van rond 1890;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen, van vooral de pui, nog grotendeels intact zijn;
4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
5] de pui van rond 1890 in de stijl van de neorenaissance nog intact is.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Baanstraat e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen en Centrumdoeleinden II heeft;

dat het object in gebruik is als praktijk/woning;

dat de bouwkundige toestand van het object matig is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Westhaven 23, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3549 (3552 A3), op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA,

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders nr.96.25308, van 10 DEC. 1996

Monumentnummer: 673

Plaatselijke aanduiding: Gouda	Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

Westhaven 23

Woonhuis dat grotendeels van na 1922 dateert. Het pand bestaat uit een kelder, begane grond en twee verdiepingen. Het bezit een grauwe bakstenen gevel met rode bakstenen speklagen en sluitstenen en het bezit een plat dak. De kelder is in het midden van een klein licht voorzien.

De begane grond is geschilderd en verlevendigd met gestucte blokken die zijn vormgegeven als waren ze gebosseerd. Links bevindt zich een kozijn met deur en bovenlicht en rechts een gekoppeld kozijn, dat bestaat uit een breed schuifraam en aan weerszijden een smal schuifraam. De borstwering is aan de bovenzijde afgesloten door een lijst die tevens als lekdorpel fungeert van het raamkozijn.

De pui wordt overspannen door een gedecoreerd bakstenen fries en bakstenen lijsten waarvan de bovenste fungeert als lekdorpel van de twee erboven gelegen rondboogvormige schuifvensters. Boven de vensters zijn oranje bakstenen rondbogen gemetseld.

De tweede verdieping bevat, boven een waterlijst, met daarboven twee schuifvensters. Erboven zijn strekken gemetseld. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een bakstenen ballustrade die tussen twee uitgemetselde, iets hoger opgetrokken gedecoreerde penanten, is geplaatst.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s):
Recht van erfpacht:
Zakelijk gerechtigde:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda
Sectie: D
Nummer(s): 3549 (3552 A3)

beperkingenregistratie van de gemeente Gouda

correctiebesluit

div-nummer 554387

onderwerp correctie beperking gemeentelijk monument

correctiebesluit ten behoeve van inschrijving van een beperkingenbesluit op grond van de wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Bij BenW-besluit nr. 96.25308 d.d. 10 december 1996 is de publiekrechtelijke beperking 'Gemeentelijk Monument' gevestigd, met de volgende gegevens:

monumentnummer	466
adres	Westhaven 23
kadastraal perceel	gemeente Gouda GDA 01 D 3549, 3552 A3

De in dit besluit opgenomen kadastrale perceelsaanduiding blijkt niet juist te zijn om de volgende reden:

Op het perceel GDA01 D 3549 zijn twee panden aanwezig, Westhaven 21 en Westhaven 22-23, die elk apart zijn aangewezen als gemeentelijk monument. Daarom had de publiekrechtelijke beperking gemeentelijk monument gevestigd dienen te worden op het perceel GDA01 D 3549 gedeeltelijk. Tevens is het perceel gesplitst in appartementen, GDA01 D 3552 A1 t/m A3 en ondergesplitst in appartementen GDA01 D 3552 A4 t/m A8. De appartementen GDA01 D 3552 A5 en A6 zijn twee delen van de tuin die geen deel uitmaken van het monument.

Ook blijkt de redengevende beschrijving, die als bijlage bij dit besluit was gevoegd en waarnaar in het aanwijzingsbesluit wordt verwezen, niet juist te zijn omdat de beschrijving van het naastliggende pand is opgenomen.
De juiste beschrijving is als bijlage opgenomen.
Bovendien blijkt uit de omschrijving dat het juiste adres van dit monument Westhaven 22-23 is.

---

besluit:

1. Op grond van bovenstaande dient de beperking Gemeentelijk Monument met het adres Westhaven 22-23 te worden gevestigd op de percelen gemeente Gouda, GDA 01 D 3549 gedeeltelijk, 3552 A3 en 3552 A7, zoals op bijgevoegde tekening is aangegeven.

2. De bijgevoegde tekst wordt vastgesteld, als redengevende beschrijving van het pand Westhaven 22-23, opgesteld in november 1996.

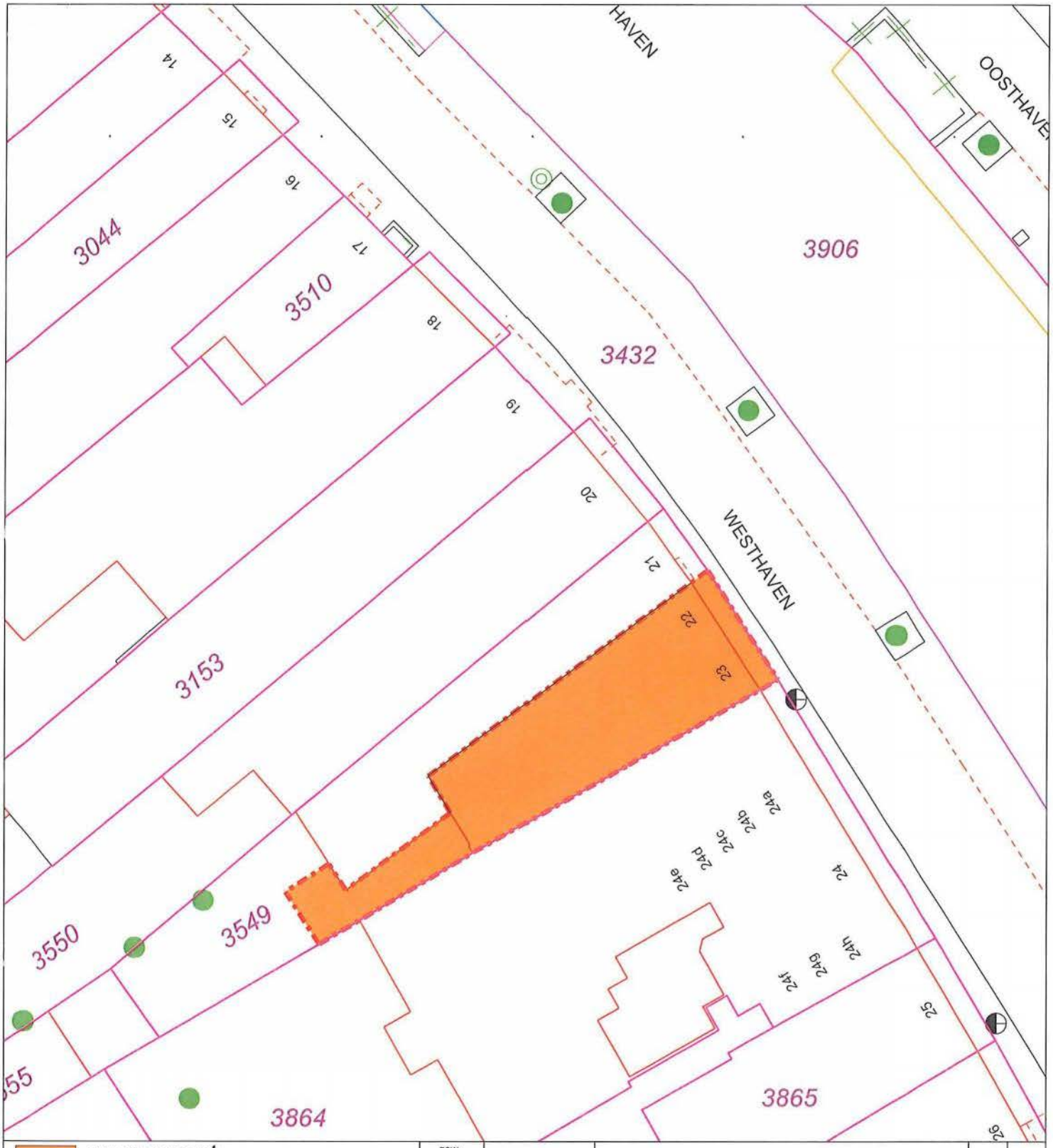
gemeente
gouda

3. Deze tekst wordt beschouwd als vervanging van de destijds opgenomen beschrijving in de bijlage bij het BenW-besluit nummer 96.25308 d.d. 10 december 1996 met betrekking tot de aanwijzing als gemeentelijk monument van Westhaven 23

Afgegeven d.d. 27 januari 2009.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Gouda,
namens dezen,
Het hoofd van de afdeling Gebiedsontwikkeling,



monument
monumentlijn

gew.				
gew.				
gew.				
gew.				
gew.				
			JR	
datum	27 januari 2009	omschrijving	get.	gez.

MONUMENTENTEKENING

dienst:
Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

afdeling:
Beheer Openbare Ruimte
Geo - informatie

Adres
Westhaven 22 - 23

schaal: 1:250

formaat: A4

Kadastraal bekend
Sectie D
Nummer(s) 3549 gedeeltelijk, 3552 A3 en A7

N

bezoekadres:
Antwerpseweg 5
2803 PB Gouda

postadres:
postbus 1086
2800 BB Gouda

gemeente gouda

Dit is een gedeelte uit het digitaal kaart bestand, dat aan wijzigingen onderhevig kan zijn. Aan helgeen op deze afdruk is weergegeven kan geen enkel recht worden ontleend.
© Copyright, Beheer Openbare Ruimte, Geo - informatie.

monumentnummer
466

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
nummer 96.25308, van 10 december 1996
met betrekking tot aanwijzing als gemeentelijk monument van
Westhaven 23

bijlage

lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1
van de monumentenverordening

monumentnummer 466

plaatselijke aanduiding: Gouda
Westhaven 22-23

---

omschrijving van het monument (opgesteld in november 1996)

Winkel/ woonhuis met een wellicht achttiende-eeuwse kern en een winkelpui van rond 1890. Het pand bestaat uit een begane grond, twee verdiepingen en een plat dak. Het bezit een houten pui en een onlangs gepleisterde bovengevel.
De pui bevat in het midden een etalage boven een borstwering, die wordt geflankeerd door deuren, geprofileerde kalven en bovenlichten. Zowel tussen de deuren en de etalage als aan beide zijden van de pui zijn gecannelleerde pilasters met komposietkapitelen geplaatst. De pui wordt overspannen door een puibalk.
De eerste verdieping bezit drie schuifvensters waarvan de bovenramen zijn gevuld met glas-in-lood.
De tweede verdieping is voorzien van een breed kozijn met in het midden een vast en aan weerszijden een draairaam.

---

gemeente
gouda