Minuut
Weth. [redacted]
√SVM

gemeente
gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 97.5423

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006 [redacted]
Paraaf: [redacted]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 26 februari 1997, nr. MC97.572, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Oosthaven 41-43, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 4227, welk object eigendom is van de heer [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:
Het object **Oosthaven 41-43** is van belang omdat:

1] het hoofdpand aan de Oosthaven en de achterliggende hofwoning een restant vormen van het Vrijthofje uit het eerste kwart van de twintigste eeuw;
2] de gevelindeling van zowel het voorhuis als de hofwoning evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] de erker aan de Oosthaven ambachtelijke vaardigheid bezit.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Baanstraat e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen II heeft;

dat het object in gebruik is als woning;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Oosthaven 41-43, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 4227, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA, 25 MAART 1997

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

VERZONDEN 11 APR. 1997

bezoekadres:
gebouw buytenerf
klein amerika 20
gouda

-/-853./

gemeente gouda *monumenten commissie*

correspondentie-adres:
postbus 1086
2800 bb gouda
telefoon 0182 - 588248
telefax 0182 - 588101

INGEKOMEN
28 FEB. 1997
Ontvangstbev.: L
Afdoen voor:

SECTOR SO
Naar: | Ontv.: | Verz.:
SOM.

Aan
het college van burgemeester
en wethouders der
gemeente
GOUDA.

Onderwerp:
Oosthaven 41-43

tel./doorkiesnr.:
88253

datum: 26 FEB. 1997

Ons kenmerk:MC97.572

97.005423

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Oosthaven 41-43 te Gouda.
De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst.
Het object is opgenomen in de door de provincie Zuid-Holland uitgevoerde inventarisatie ten behoeve van het Monumenten Inventarisatie Project.
In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Oosthaven 41-43 te Gouda.

In de openbare vergadering van 17 februari 1997 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis
In 1338 werd de gracht aangeduid als "Van der Havenen". Pas omstreeks het midden van de achttiende eeuw kwamen de namen Oost- en Westhaven in gebruik. Van dit perceel is bekend dat het in ieder geval sinds 1484 is bebouwd.
In 1690 werd door Maria Jans van der Spelt, weduwe van apotheker Pieter Vrijthof, haar nalatenschap voor de aankoop van huisjes ter bewoning van arme mensen, per notariele acte bestemd. Nadat Maria in 1701 was overleden, kochten de uitvoerders van haar testamant twee huizen aan de Oosthaven. Deze werden verhuurd om de kosteloze bewoning van drie huisjes daarachter mogelijk te maken. In 1733 werd het hofje geschonken aan de Diaconie van de Hervormde Gemeente. Op de binnenplaats resteert nog één van die drie achttiende-eeuwse huisje. In de jaren vijftig van de twintigste eeuw werd het hofje door de diaconie verkocht. Het huidige pand dat aan de Oosthaven staat dateert van 1906.

Beschrijving

Oosthaven 41

Voormalige entree en woonhuis van het Vrijthofje van 1906. Het pand bestaat uit een begane grond en een verdieping. Het bezit een plat dak en een gevel die is gemetseld in cremekleurige verblendsteen.
Op de begane grond bevindt zich links een schuifvenster waarvan het bovenraam een achttienruits roedenverdeling bezit. Rechts bevindt zich een kozijn met deur en daarboven een latei en een reeks van vijf smalle lichten. In de latei staat "VRIJT-HOFJE".
De verdieping bevat links een schuifvenster waarvan het bovenraam een achttienruits roedenverdeling bezit. Rechts bevindt zich een erker. De erker is driezijdig, op rechthoekige grondslag, en van hout. Elke zijde is voorzien van een schuifraam en de middelste is breder dan die in beide buitenstezijden. De bovenramen bezitten dan ook een roedenverdeling van respectievelijk twaalf- en negenruits. De zijden zijn van elkaar gescheiden door smalle gedecoreerde stijlen waarop een hoofdgestel. De erker is gedekt door een driezijdig met zink gedekt tentdak. Alle bovenramen van de verdieping zijn voorzien van gele ruiten.
De gevel is aan de bovenzijde links beëindigd door een bakstenen ballustrade. Rechts is de gevel naar rechts steeds hoger getrapt opgemetseld.

De achtergevel is opgetrokken in gele baksteen met rode bakstenen speklagen. Tegen het rechter deel van de begane grond staat een verbouwd restant van een hofjeswoning. Dit is echter bij de herbouw van het voorpand inwendig geheel doorgebroken naar het voorpand. Bovendien is een hoek van de aanbouw afgeschuind en is het vroegere schilddak vervangen door een plat dak. Rechts is de begane grond voorzien van een kozijn met deur. De verdieping bevat een kozijn met een deur, een zij- en een bovenlicht. Erboven is een segmentboog gemetseld.

Oosthaven 43

Op het achterterrein staat nog een woning van het Vrijthofje. Dit bestaat uit een begane grond en een zolder met schilddak gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. De bakstenen voorgevel is links voorzien van een gekoppeld kozijn met twee schuiframen. De onderramen bevatten een vier- en de bovenramen een tweeruits roedenverdeling. Rechts bevindt zich een kozijn met deur, geprofileerd kalf en bovenlicht. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een bakgoot op gedecoreerde klossen.
De rechter zijgevel is gestuct. Inwendig bevindt zich een eenvoudig balkenplafond. Van de linker zijgevel is het onderste deel gestuct. Hierin bevindt zich een kozijn met deur. De geveltop is voorzien van een horizontaal geplaatst venster.
Rechts van het voormalige woonhuis bevindt zich een voormalig buitentoilet met een gepleisterde gevel en een plat dak. In de voorgevel bevindt zich een kozijn met deur, geprofileerd kalf en een bovenlicht met diagonaal gekruiste roeden.

Waardering

Het object **Oosthaven 41-43** is van belang omdat:

1] het hoofdpand aan de Oosthaven en de achterliggende hofwoning een restant vormen van het Vrijthofje uit het eerste kwart van de twintigste eeuw;
2] de gevelindeling van zowel het voorhuis als de hofwoning evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] de erker aan de Oosthaven ambachtelijke vaardigheid bezit.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris, D.H.J. Visse

De voorzitter, mr. C. Docter

[redacted]