- Minuut
- Wethouder
- SVM.

gemeente gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 97.15111

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf:

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 15 juli 1997, nr. MC97.738, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Keizerstraat 21-23, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 2380, welk object eigendom is van mevrouw [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:
Het object **Keizerstraat 21-23** is van belang omdat:

1] het een pand waarvan de gevel rond 1900 tot stand is gekomen;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
5] het pand een oude kern bezit.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad West;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen- en Centrumdoeleinden heeft;

dat het object in gebruik is als woning/werkplaats;

dat de bouwkundige toestand van het object matig is;

dat de eigenaar gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Keizerstraat 21-23, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 2380, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

VERZONDEN 16 SEP. 1997

GOUDA, - 2 SEP. 1997

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris. de burgemeester.

[redacted]

[redacted]

-1.953.1

gemeente gouda monumenten commissie

bezoekadres:
gebouw buytenerf
klein amerika 20
gouda

correspondentie-adres:
postbus 1086
2800 bb gouda
telefoon 0182 - 588248
telefax 0182 - 588101

Aan
het college van burgemeester
en wethouders der
gemeente
GOUDA.

INGEKOMEN
16 JULI 1997
Ontvangstbev.: L
Afdoen voor:

[redacted] 16/7

SECTOR So		
Naar:	Ontv.:	Verz.:
BVM	17/7	
[redacted]		

Onderwerp:
Keizerstraat 21-23

97.015111

tel./doorkiesnr.:
588253

Ons kenmerk: MC97.738

datum:
15 JULI 1997

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Keizerstraat 21-23 te Gouda.
De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst.
In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Keizerstraat 21-23 te Gouda.

In de openbare vergadering van 23 juni 1997 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis
Na alle ontginningen en bebouwing van de oude stad resteerde omstreeks 1330 achter de erven aan de Peperstraat en die van de Hoge Gouwe een vrij klein gebied (het "gheerken"), dat aan de westzijde van het buitengebied was afgesneden door de Raamgracht en bovendien werd doorkruist door een oude afwateringssloot. Het gebied was niet toegankelijk vanaf de Hoge Gouwe of de Peperstraat. Het is mogelijk dat een eerste ontsluiting heeft plaatsgevonden vanaf de Raam ter plaatse van de Lange Willemsteeg ten behoeve van enige nieuw uitgegeven erven achter die van de Hoge Gouwe. Op 6 april 1335 werd Jan van der Goude, klerk van Jan van Henegouwen beleend met het "gheerken". Kort daarop werden huiserven in het gebied tegen betaling van hofstedegeld uitgegeven.
De Keizerstraat heette aanvankelijk Jan Clerxstraat, maar had al in 1362 haar huidige naam gekregen. Hoogstwaarschijnlijk was de straat inmiddels vernoemd naar één van de bewoners, Zijbrant Keyser.
Van dit perceel is bekend dat het in ieder geval sinds 1467 is bebouwd. In 1897 werd de voorgevel vervangen.

Beschrijving

Pakhuis met bovenwoning met een oude kern en een bakstenen lijstgevel uit 1897. Het pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder en bezit een zadeldak met voorschild, gedekt met rode Hollandse pannen.

De pui is gestuct en voorzien van schijnvoegen. Links bevindt zich een breed kozijn met twee authentieke pakhuisdeuren en een bovenlicht met zesruits roedenverdeling. Rechts is een kozijn geplaatst met deur en bovenlicht gevuld met glas-in-lood. De pui is aan de bovenzijde afgesloten door een geprofileerde gestucte lijst.

De verdieping is voorzien van twee T-vensters waarvan de bovenramen zijn gevuld met glas-in-lood. Erboven zijn segmentbogen met elk een gestucte sluitsteen gemetseld. De boogvelden zijn gestuct en voorzien van een ruitmotief.

De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst. In het dakschild boven de voorgevel staat een dakkapel met twee draairamen en een fronton.

Waardering

Het object **Keizerstraat 21-23** is van belang omdat:

1] het een pand waarvan de gevel rond 1900 tot stand is gekomen;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
5] het pand een oude kern bezit.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris, De voorzitter,

[redacted]