gemeente
gouda

-Minuut
-Weth.
-SVM

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 97.21063

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf:

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;**

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 19 september 1997, nr. MC97.772, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Spieringstraat 12-14, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 1801, welk object eigendom is van mevrouw , is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:
Het object **Spieringstraat 12-14** is van belang omdat:

1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis uit het derde kwart van de negentiende eeuw
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
5] het pand markant gelegen is op de hoek van de dubbele buurt van de Spieringstraat en het terugliggende deel.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Baanstraat e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen I heeft;

dat het object in gebruik is als woning/praktijk;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

**BESLUITEN:** 14 OKT. 1997

I. over te gaan tot plaatsing van het object Spieringstraat 12-14, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 1801, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA, 14 OKT. 1997

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester.

[redacted]

[redacted]

gemeente gouda
monumenten commissie

bezoekadres:
gebouw buytenerf
klein amerika 20
gouda

-/8531

correspondentie-adres:
postbus 1086
2800 bb gouda
telefoon 0182 - 588248
telefax 0182 - 588101

Aan
het college van burgemeester
en wethouders der
gemeente
GOUDA.

INGEKOMEN
22 SEP. 1997
Ontvangstbev.: L
Afdoen voor:

97.021063

Onderwerp:
Spieringstraat 12-14

tel./doorkiesnr.:
588253

datum: 19 SEP. 1997

Ons kenmerk: MC97.772

SECTOR SO
Naar: SVM
Ontv.: 23/9
Verz.:

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Spieringstraat 12-14 te Gouda.
De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst.
In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Spieringstraat 12-14 te Gouda.

In de openbare vergadering van 8 september 1997 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis

De Spieringstraat werd in de eerste helft van de dertiende eeuw met de Haven, de Peperstraat en de Groeneweg als onderdeel van een bewuste stadsplanning aangelegd. De Gouwemonding aan de zuidzijde werd tot de Spieringstraatgracht vergraven. Vanaf 1361 werd deze straat Hofstraat of -steeg genoemd, naar het Hof van de Heren van der Goude dat ter plaatse van de huidige Jeruzalemstraat was gelegen. Ook was in die periode sprake van Burchtstraat, vermoedelijk naar de voormalige motte ter plaatse van de Molenwerf. In de vijftiende eeuw kreeg de naam Spyerinx- of Spirincstraet de overhand. Het meest noordelijke deel werd, toen hij aan beide zijden bebouwd raakte, ook wel Dubbele Buurt genoemd.
Vanaf het einde van de veertiende eeuw raakte dit deel van de binnenstad volgebouwd met kloosters en andere religieuze instellingen. Langs de Spieringstraat bevonden zich tot de Reformatie in 1572, tegelijk of achtereenvolgens het Margarethaklooster, het Mariaklooster, het Noodgodsgasthuis, het Sint-Elisabethgasthuis, het klooster Ten Viver en het Minderbroederklooster. Aan de zuidzijde lag het kasteelterrein van het kasteel dat na 1360 langs de IJssel was gebouwd. Aan de westzijde van de straat stonden geen religieuze instellingen.
Bebouwing op dit perceel is sinds 1507 bekend. Het huidige pand kwam grotendeels in het derde kwart van de negentiende eeuw tot stand en werd in 1928 van een nieuwe kap voorzien.

Beschrijving

Woonhuis, grotendeels uit het derde kwart van de negentiende eeuw daterend, bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolder. Het pand bezit een afgeknotte bakstenen tuitgevel. Het mansardedak is gedekt met rode Hollandse pannen.

Voorgevel
De voorgevel heeft een zwart, geschilderd plint. De begane grond bezit links een schuifvenster en rechts een kozijn met deur, geprofileerd kalf en bovenlicht. De verdieping is voorzien van twee schuifvensters en de onder- en bovenramen van de begane grond en verdieping bevatten respectievelijk een vier- en tweeruits roedenverdeling.
De zolder is voorzien van een schuifvenster met gedeeld onder- en bovenraam. Boven alle gevelopeningen zijn rollagen gemetseld. Ter plaatse van de verdiepingvloer zijn muurankers aanwezig. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een bakgoot op klossen.

Zijgevel
De zijgevel heeft een zwart, geschilderd plint. De begane grond bezit van links naar rechts een kozijn met een vlakke deur met daarboven een bovenlicht met drieruits roedenverdeling, een schuifvenster, een kozijn met paneeldeur en snijraam met levensboom, en een schuifvenster. De verdieping is voorzien van twee schuifvensters en heeft in het midden een venster met een draairaam met vierruits roedenverdeling.
Alle schuifvensters bezitten een onderraam met een vier- en een bovenraam met tweeruits roedenverdeling. Boven alle gevelopeningen zijn rollagen gemetseld. Ter plaatse van de verdieping- en zoldervloer bevinden zicht muurankersin de gevel.
De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een bakgoot op klossen.
In het dakvlak boven de zijgevel is rechts uit het midden een gietijzeren dakraam geplaatst.

Achtergevel
De achtergevel staat in de gracht van de Molenwerf en is gecementeerd. Aan de bovenzijde volgt deze gevel de vorm van het mansardedak en is afgedekt met een windveer.
Op begane grondniveau bevindt zich een schuifvenster. De verdieping bevat links een schuifvenster en rechts een kozijn met zesruits raam en paneel. De deur opent op een later geplaatst houten balkon met een houten ballustrade. De top is voorzien van ankers en een schuifvenster. Alle onderramen bezitten een zesruits en de bovenramen een drieruits roedenverdeling.

<u>Waardering</u>
Het object **Spieringstraat 12-14** is van belang omdat:
1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis uit het derde kwart van de negentiende eeuw
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
5] het pand markant gelegen is op de hoek van de dubbele buurt van de Spieringstraat en het terugliggende deel.

<u>Conclusie</u>
Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris, De voorzitter,

[redacted]