gemeente
gouda

-Minuut
Weth [redacted]
SVM

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 97.21065

Voor eensluidend afschrift
Datum: 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 19 september 1997, nr. MC97.780, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Spieringstraat 161, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 1762, welk object eigendom is van [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:
Het object **Spieringstraat 161** is van belang omdat:

1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis uit het derde kwart van de negentiende eeuw;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog intact zijn;
4] het pand markant gelegen is op de hoek van de Spieringstraat en de Vijverstraat;
5] de gevels zich goed voegen in beide straatwanden.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Baanstraat e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen I heeft;

dat het object in gebruik is als woning;

dat de bouwkundige toestand van het object matig is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN: 14 OKT. 1997

I. over te gaan tot plaatsing van het object Spieringstraat 161, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 1762, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA, 14 OKT. 1997

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

bezoekadres:
gebouw buytenerf
klein amerika 20
gouda

gemeente gouda monumenten commissie

correspondentie-adres:
postbus 1086
2800 bb gouda
telefoon 0182 - 588248
telefax 0182 - 588101

1-8531

Aan
het college van burgemeester
en wethouders der
gemeente
GOUDA.

INGEKOMEN
22 SEP. 1997
Ontvangstbev.: L
Afdoen voor:

97.021065

Onderwerp:
Spieringstraat 161

tel./doorkiesnr.:
588253

Ons kenmerk: MC97.780

datum: 19 SEP. 1997

SECTOR 50
Naar: SVM. | Ontv.: 23/9. | Verz.:

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Spieringstraat 161 te Gouda.
De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst.
In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Spieringstraat 161 te Gouda.

In de openbare vergadering van 8 september 1997 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis

De Spieringstraat werd in de eerste helft van de dertiende eeuw met de Haven, de Peperstraat en de Groeneweg als onderdeel van een bewuste stadsplanning aangelegd. De Gouwemonding aan de zuidzijde werd tot de Spieringstraatgracht vergraven. Vanaf 1361 werd deze straat Hofstraat of -steeg genoemd, naar het Hof van de Heren van der Goude dat ter plaatse van de huidige Jeruzalemstraat was gelegen. Ook was in die periode sprake van Burchtstraat, vermoedelijk naar de voormalige motte ter plaatse van de Molenwerf. In de vijftiende eeuw kreeg de naam Spyerinx- of Spirincstraet de overhand. Het meest noordelijke deel werd, toen hij aan beide zijden bebouwd raakte, ook wel Dubbele Buurt genoemd.
Vanaf het einde van de veertiende eeuw raakte dit deel van de binnenstad volgebouwd met kloosters en andere religieuze instellingen. Langs de Spieringstraat bevonden zich tot de Reformatie in 1572, tegelijk of achtereenvolgens het Margarethaklooster, het Mariaklooster, het Noodgodsgasthuis, het Sint-Elisabethgasthuis, het klooster Ten Viver en het Minderbroederklooster. Aan de zuidzijde lag het kasteelterrein van het kasteel dat na 1360 langs de IJssel was gebouwd.
Van dit perceel is bekend dat het in 1607 werd bebouwd, op het terrein van het voormalige Minderbroederklooster. In het derde kwart van de negentiende eeuw kwam het huidige pand tot stand.

Beschrijving

Woonhuis op de hoek van de Spieringstraat en de Vijverstraat uit het derde kwart van de negentiende eeuw. Het pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder en bezit twee gepleisterde gevels op een laag, geschilderd plint. De gevel heeft schijnvoegen en gebosseerde schijnstrekken. Het is voorzien van een mansardedak op vierkante grondslag waarvan de dakschilden aan de straatzijde zijn gedekt met gesmoorde kruispannen. De overige dakschilden zijn gedekt met rode Hollandse pannen. De top is gedekt met een zinken roefendak. Overhoeks op de hoek staat een recentere dakkapel met een draairaam en een plat dak.

Gevel Spieringstraat
De begane grond bezit links een kozijn met moderne deur en bovenlicht en rechts een schuifvenster waarvan het onderraam een zesruits en het bovenraam een drieruits roedenverdeling heeft.
De verdieping is voorzien van twee recente uitzetvensters met T-raamindeling. Deze vensters zijn direct onder de geprofileerde gootlijst geplaatst.

Gevel Vijverstraat
De begane grond bezit een schuifvenster waarvan het onderraam een zesruits en het bovenraam een drieruits roedenverdeling heeft.
De verdieping is voorzien van een recent uitzetvenster met T-raamindeling. Dit venster is direct onder de geprofileerde gootlijst geplaatst.

Waardering
Het object **Spieringstraat 161** is van belang omdat:
1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis uit het derde kwart van de negentiende eeuw;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog intact zijn;
4] het pand markant gelegen is op de hoek van de Spieringstraat en de Vijverstraat;
5] de gevels zich goed voegen in beide straatwanden.

Conclusie
Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris, De voorzitter,

[redacted]