-1.853:1

Minuut
Wethouder [redacted]
SVM

gemeente
gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 98.9771

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 15 april 1998, nr. MC98.619, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Nieuwe Haven 316, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 3362, welk object eigendom is van de heer N.M. den Bleker, Nieuwe Haven 316, 2801 EG Gouda, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:
Het object **Nieuwe Haven 316** is van belang omdat:
1] het een woonhuis van rond 1800 is;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] het pand zich goed voegt in de straatwand.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad West;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen II heeft;

dat het object in gebruik is als woning;

dat de bouwkundige toestand van het object matig/slecht is;

dat de eigenaar middels een brief (d.d. 12 februari 1998, nr.98.4483) heeft verzocht om het interieur uit te sluiten van plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst;
- dat als gevolg van een bezoek ter plaatse gebleken is dat de entree waardevol is en de rest van het interieur niet.
dat de eigenaar in deze brief aangeeft dat het pand, na plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst, in waarde zou dalen;
- dat als gevolg van plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst het pand in waarde zou dalen wordt door de eigenaar niet nader gemotiveerd en dit aspect kan als zodanig niet tegen andere belangen worden afgewogen.

- dat in het kader van een mogelijke toekomstige wijziging en in het kader van de af te geven monumentenverordening de beschreven waarden dienen te worden gehandhaafd.

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Nieuwe Haven 316, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 3362, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA, 02 JUNI 1998 VERZONDEN 30 JUNI 1998

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

[redacted]

-/.853.1

98.009771

bezoekadres:
gebouw buytenerf
klein amerika 20
gouda

gemeente gouda ***monumenten commissie***

correspondentie-adres:
postbus 1086
2800 bb gouda
telefoon 0182 - 588248
telefax 0182 - 588101

Aan
het college van burgemeester
en wethouders der
gemeente
GOUDA.

INGEKOMEN
16 APR. 1998
Ontvangstbev.: L
Afdoen voor:

SECTOR S
Naar: SVB
Ontv.:
Verz.:

Onderwerp:
Nieuwe Haven 316

tel./doorkiesnr.:
588253

datum: 15 APR. 1998

Ons kenmerk: MC98.619

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Nieuwe Haven 316 te Gouda.
De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst.
In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Nieuwe Haven 316 te Gouda.

In de openbare vergadering van 16 februari 1998 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis
Omstreeks het midden van de veertiende eeuw, ten tijde van de eerste stadsuitleg, is aan de noordzijde van de stad de "Nieuwe Haven" gegraven. De percelen aan de zuidzijde van de gracht werden kort voor 1350 en die aan de noordzijde meteen na 1350 uitgegeven om te bebouwen. In de jaren dertig van de twintigste eeuw werd het water van de Nieuwehaven gedempt.
Bebouwing op dit perceel is bekend sinds 1475.
Het pand van rond 1800 werd achtereenvolgens in 1918, in 1923 en in 1926 inwendig ingrijpend verbouwd.

Beschrijving
Woonhuis van rond 1800 bestaande uit een begane grond, een zolderverdieping en een zolder.
Het pand bezit een gepleisterde voorgevel met schijnvoegen en -strekken, heeft een afgeknotte klokgevel en een zadeldak gedekt met rode Hollandse pannen. De begane grond bezit links twee schuifvensters. Rechts daarvan bevindt zich een kozijn met deur, kalf en bovenlicht.
De verdieping heeft twee schuifvensters waarvan de onderramen een zes- en de bovenramen een drieruits roedenverdeling bezitten.
De zolder bevat een horizontaal geplaatst venster met een klepraam met drieruits roedenverdeling.

De gevel is aan de bovenzijde afgedekt met een gepleisterde rollaag waarboven een hoge geprofileerde kroonlijst is aangebracht.

Interieur
Tijdens een bezoek ter plaatse bleek dat de hal op de begane grond is voorzien van tegelwanden uit de jaren twintig in Art Decotrand. Overigens is het interieur tijdens de verschillende verbouwingen nogal gewijzigd. Dat betreft vooral de eerste verdieping waar van de oorspronkelijke kap niets bewaard is gebleven, door het maken van verschillende rechthoekige uitbouwen, alle met plat dak.

Waardering
Het object **Nieuwe Haven 316** is van belang omdat:
1] het een woonhuis van rond 1800 is;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] het pand zich goed voegt in de straatwand.

Conclusie
Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris, De voorzitter,

[redacted]