- Minuut
- Wethouder [redacted]
- SVM.

gemeente gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 98.10241

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 21 april 1998, nr. MC98.624, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Vest 57, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3020, welk object eigendom is van de heer [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:
Het object **Vest 57** is van belang omdat:

1] het een goed voorbeeld is van een bedrijfspand uit 1875;
3] de detailleringen nog gedeeltelijk intact zijn;
5] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
4] het pand markant is gelegen op de hoek van de Vest en het Japieerf/Drapiergang.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad West;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen II heeft;

dat het object in gebruik is als opslagruimte;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de heer [redacted] namens de heer [redacted], gehoord is en bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;
dat op dit moment gesprekken met een projectontwikkelaar gevoerd worden over eventueel te realiseren nieuwbouw;
dat onlangs gesprekken met de gemeente zijn gevoerd over eventuele sloopplannen, en dat hieruit niet is gebleken dat het pand op korte termijn zou worden voorgedragen voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Vest 57, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3020, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA, 08 JUNI 1998

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

[redacted]

VERZONDEN 02 JUNI 1998

-1.8531

bezoekadres:
gebouw buytenerf
klein amerika 20
gouda

gemeente gouda ***monumenten commissie***

correspondentie-adres:
postbus 1086
2800 bb gouda
telefoon 0182 - 588248
telefax 0182 - 588101

[redacted] 13/7

Aan
het college van burgemeester
en wethouders der
gemeente
GOUDA.

INGEKOMEN
2 3 APR. 1998
[illegible]ngstbev.: L
[illegible]en voor:

SECTOR SO

Naar:	Ontv.:	Verz.:
[redacted]		

Onderwerp:
Vest 57

tel./doorkiesnr.:
588253

datum: 21 APR. 1998

Ons kenmerk: MC98.624

98.010241

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Vest 57 te Gouda.
De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst.
In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Vest 57 te Gouda.

In de openbare vergadering van 9 maart 1998 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis
De naam Vest volgt uit de ligging onmiddelijk achter de stadswallen. Na de ontmanteling in de eerste helft van de negentiende eeuw werd de vrijgekomen grond nagenoeg geheel bebouwd met bedrijfsbebouwing. In het begin van de twintigste eeuw was de Vest geen doorgaande verbinding langs de singelgracht omdat delen in gebruik waren bij de Koninklijke Plateelbakkerij 'Zuid-Holland', de Plazuid. Later werd de verbinding met de Verlorenkost hersteld.
In 1875 werd het huidige pand gebouwd en in gebruik genomen als branderij.

Beschrijving
Bedrijfspand/ branderij uit 1875 bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolder. Het bezit een gele bakstenen gevel en een schilddak gedekt met rode oude Hollandse pannen. Op de begane grond zijn links, hoog in de muur, twee vensteropeningen geplaatst. Rechts is recentelijk een brede opening met garagedeur ingebroken. Op de begane grond is boven de brede gevelopening een houten betimmering aangebracht.
Ter plaatse van de verdiepingvloer zijn drie lagen uitgemetseld. De verdieping heeft van links naar rechts twee vensters, een hoge rondboogvormige opening met twee deuren, en een venster. De zolderverdieping bezit twee vensters met in het midden een rechtgesloten deuropening met deuren.

Alle vensters zijn dichtgezet. Boven alle getoogde gevelopeningen zijn segmentbogen gemetseld en om de rondboogvormige opening een rondboog.
Ter plaatse van de verdiepingvloer en de zoldervloer zijn muurankers zichtbaar. De afgeknotte trapgevel is aan de bovenzijde afgesloten door een gemetselde rollaag met daarboven een gecementeerd vlak waarop een houten afdekking is aangebracht.

Rechter zijgevel
De rechter zijgevel heeft voor zover zichtbaar op de begane grond een en op de verdieping twee vensters met erboven een segmentboog. Deze vensters zijn eveneens dichtgezet. Deze gevel bezit muurankers en is aan de bovenzijde afgesloten door een kunststof bakgootje.

Waardering
Het object **Vest 57** is van belang omdat:
1] het een goed voorbeeld is van een bedrijfspand uit 1875;
3] de detailleringen nog gedeeltelijk intact zijn;
5] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
4] het pand markant is gelegen op de hoek van de Vest en het Japieerf/Drapiergang.

Conclusie
Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris, De voorzitter,

[redacted]