- Minuut
- Wethouder [redacted]
- SVM.

gemeente
gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: ,98.10239

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 21 april 1998, nr. MC98.626, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Vest 262-264, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 2317, welk object eigendom is van Stichting De Vierstroom, Spoorstraat 2, 2806 BZ Gouda, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:
Het object **Vest 262-264** is van belang omdat:

1] het een goed voorbeeld is van een dubbel bedrijfpand dat deels aan het einde van de negentiende en deels aan het begin van de twintigste eeuw tot stand is gekomen;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] het een markant pand betreft;
5] het complex herinnert aan de bedrijfstak van de kaashandel.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad West;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen II heeft;

dat het object in gebruik is als kantoor;

dat de bouwkundige toestand van het object goed is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Vest 262-264, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 2317, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA, 08 JUNI 1998

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

[redacted]

VERZONDEN 0 2 JUL

-/.853./

gemeente gouda monumenten commissie

bezoekadres:
gebouw buytenerf
klein amerika 20
gouda

correspondentie-adres:
postbus 1086
2800 bb gouda
telefoon 0182 - 588248
telefax 0182 - 588101

[redacted] 13/4

Aan
het college van burgemeester
en wethouders der
gemeente
GOUDA.

INGEKOMEN
2 3 APR. 1998
Ontvangstbev.: L
Afdoen voor:

SECTOR 3
Naar: SVB [redacted]
Ontv.: Verz.:

Onderwerp:
Vest 262-264

tel./doorkiesnr.:
588253

datum: 21 APR. 1998

Ons kenmerk: MC98.626

98.010239

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Vest 262-264 te Gouda.
De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst.
In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Vest 262-264 te Gouda.

In de openbare vergadering van 9 maart 1998 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis
De naam Vest volgt uit de ligging onmiddelijk achter de stadswallen. Na de ontmanteling in de eerste helft van de negentiende eeuw werd de vrijgekomen grond nagenoeg geheel bebouwd met bedrijfsbebouwing.
De huidige panden zijn gebouwd als kaaspakhuizen van J. van Zwet en Zonen. Ze werden in 1898 en 1912 gebouwd door aannemer/ architect Nederhorst op de plaats waar eerst een distilleerderij had gestaan.

Beschrijving
Dubbel bedrijfspand dat in 1898 en 1912 tot stand is gekomen. Het complex bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping en bezit gele bakstenen lijstgevels. De schilddaken zijn gedekt met gesmoorde oude Hollandse pannen. Beide daken zijn aan de voorzijde met elkaar gekoppeld door een plat dak.

Voorgevel
De begane grond bezit links twee vensters, een deurkozijn en een geplaatst venster (no. 264). Daarnaast bevinden zich drie vensters, een deurkozijn zoals op nummer 264 en twee vensters (no. 262). Boven de segmentboogvormige vensters zijn gestucte segmentbogen geplaatst. De vensters van nummer 264 bezitten onder- en bovenramen met elk een achtruits roedenverdeling. Die van nummer 262 zijn gedeeld. De rondboogvormige kozijnen bevatten deuren, een geprofileerd kalf en een bovenlicht met spaakverdeling. Eromheen is een gestucte rondboog aangebracht.
De verdieping bevat twee vensters, een kozijn met deuren en een venster (no. 264). Daarnaast bevinden zich drie vensters, een kozijn met deuren en twee vensters (no. 262). Boven alle gevelopeningen zijn gestucte segmentbogen aangebracht. De vensters bezitten dezelfde indeling als die op de begane grond. De deurkozijnen zijn voorzien van stolpdeuren en ervoor een Frans balkon.
De zolderverdieping heeft twee vensters, een kozijn met stolpdeuren en Frans balkonhekje en een venster (no. 264). Daarnaast bevinden zich drie vensters, een kozijn met stolpdeuren en twee vensters (no. 262). De vensters zijn voorzien van klepramen. Direct erboven wordt de gevel afgesloten door de geprofileerde kroonlijst. Boven de deurkozijnen bevinden zich hijsbalken. Ter plaatse van de verdiepingvloer en de zoldervloer zijn muurankers in de gevel aanwezig.

Rechter zijgevel
De langgerekte rechter zijgevel is op de begane grond voorzien van negen smalle, hoge vensters met gedeelde ramen. De verdieping heeft elf kleine vensters met gedeelde ramen. Boven alle gevelopeningen zijn rollagen gemetseld. Ter plaatse van de vloeren zijn muurankers aanwezig. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een bakgoot op de muur. In het dakvlak boven de zijgevel zijn drie grote moderne dakvensters geplaatst.

Achtergevel
Aan de achterzijde is zichtbaar dat het hier om twee panden gaat. De achtergevels van beide delen zijn aan elkaar gespiegeld en ertussen springt het gebouw ver naar achter terug. In het terugliggende geveldeel zijn op de verdieping en de zolderverdieping elk twee smalle schuifvensters geplaatst.
Hier wordt het linker deel besproken. De begane grond bezit links twee vensters, een kozijn met twee deuren en rondboogvormig bovenlicht met spaakverdeling en een venster Boven de segmentboogvormige vensters zijn gestucte segmentbogen en boven het rondboogvormige bovenlicht een gestucte rondboog aangebracht.
De vensters bezitten elk twee ramen met elk een achtruits roedenverdeling en luiken. De verdieping bevat twee vensters, een kozijn met twee deuren en Frans balkon en een venster. Alle gevelopeningen zijn getoogd en erboven zijn gestucte segmentbogen aangebracht. De vensters bezitten dezelfde indeling als die op de begane grond en bevatten eveneens luiken. Het kozijn bevat twee deuren.
De zolderverdieping bezit links twee vensters, een kozijn met deuren en Frans balkon en een venster. De vensters bevatten klepramen. Direct erboven wordt de gevel afgesloten door de geprofileerde kroonlijst. Boven het deurkozijn bevindt zich een hijsbalk. Ter plaatse van de verdiepingvloer en de zoldervloer zijn muurankers in de gevel aanwezig.

<u>Waardering</u>
Het object **Vest 262-264** is van belang omdat:
1] het een goed voorbeeld is van een dubbel bedrijfpand dat deels aan het einde van de negentiende en deels aan het begin van de twintigste eeuw tot stand is gekomen;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] het een markant pand betreft;
5] het complex herinnert aan de bedrijfstak van de kaashandel.

Conclusie
Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris, De voorzitter,