- Minuut
- Wethouder [redacted]
- SVM.

gemeente gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 98.10234

Voor eensluidend afschrift [redacted]
Datum: 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 21 april 1998, nr. MC98.631, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Tuinstraat 50-52-54, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 4118, welk object eigendom is van de heer [redacted], is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:
Het object **Tuinstraat 50-52-54** is van belang omdat:

1] het een woonhuis is uit het begin van de negentiende eeuw, of het wellicht een ouder pand betreft;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de gevel zich goed voegt in de straatwand.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Baanstraat e.o.;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen II heeft;

dat het object in gebruik is als woning/werkplaats/garage;

dat de bouwkundige toestand van het object matig is;

dat de eigenaar gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Tuinstraat 50-52-54, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie C, nummer(s) 4118, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA, 08 JUNI 1998

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

[redacted]

VERZONDEN 0 2 JULI 1998

-1853.1

bezoekadres:
gebouw buytenerf
klein amerika 20
gouda

gemeente gouda ***monumenten commissie***

correspondentie-adres:
postbus 1086
2800 bb gouda
telefoon 0182 - 588248
telefax 0182 - 588101

INGEKOMEN
23 APR. 1998
Ontvangstbev.: L
Afgeven voor:

SECTOR S
Naar: BVM
Ontv.:
Verz.:

Aan
het college van burgemeester
en wethouders der
gemeente
GOUDA.

Onderwerp:
Tuinstraat 50-52-54

tel./doorkiesnr.:
588253

datum: 21 APR. 1998

Ons kenmerk: MC98.631

98.010234

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Tuinstraat 50-52-54 te Gouda.
De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst.
In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Tuinstraat 50-52-54 te Gouda.

In de openbare vergadering van 9 maart 1998 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis
In de middeleeuwen stond hier het Minderbroederklooster. De al vanaf 1380 vermelde 'Sack' liep op dit kloosterterrein dood. Na de sloop van het klooster na de Reformatie, werd de Vijverstraat aangelegd en de Sack verlengd. Het nieuw aangelegde deel werd Nieuwe Sack genoemd.
De straatnaam werd in 1898 gewijzigd in Tuinstraat. Dit houdt vermoedelijk verband met de tuin van burgemeester van Bergen IJzendoorn die aan het einde van de negentiende eeuw aan het Houtmansplantsoen werd toegevoegd. Het water langs de Tuinstraat werd in 1902 gedempt.
Bedrijfspand met twee bovenwoningen daterend uit het begin van de negentiende eeuw, of wellicht van ouder datum.

Beschrijving
Bedrijfspand met bovenwoning daterend uit het begin van de negentiende eeuw, of wellicht ouder, bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolder. Het pand heeft een gepleisterde lijstgevel met schijnvoegen en -strekken. Het mansardedak is gedekt met rode verbeterde Hollandse pannen.
De voorgevel bezit op de begane grond links een gekoppeld kozijn met twee schuiframen en rechts daarvan een kozijn met deur en bovenlicht. Daarnaast bevindt zich een breed kozijn met vier

deuren, die elk vier ruiten bezitten en drie bovenlichten waarvan het middelste breder is dan beide buitenste. Rechts bevindt zich een kozijn met deur, geprofileerd kalf en bovenlicht.
De verdieping bezit twee vensters met elk een onderraam en laag bovenraam. Aan de rechterzijde is een klein venster aangebracht. Ter plaatse van de verdiepingvloer en de zoldervloer zijn in de gevel muurankers aangebracht.
De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een gevellijst. In het midden van het dakvlak is een dakkapel met plat dak en twee draairamen geplaatst.

De linker zijgevel is deels vanaf de openbare weg zichtbaar en gecementeerd. De verdieping heeft links twee kozijnen met elk twee draairamen en een bovenlicht en rechts een venster met bovenlicht. Ter plaatse van de verdiepingvloer en de zoldervloer zijn in de gevel muurankers aangebracht. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een daklijst. In het dakvlak erboven is recentelijk een brede dakkapel geplaatst.

Waardering

Het object **Tuinstraat 50-52-54** is van belang omdat:

1] het een woonhuis is uit het begin van de negentiende eeuw, of het wellicht een ouder pand betreft;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de gevel zich goed voegt in de straatwand.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris. De voorzitter,

[redacted]