- Minuut
N. Wethouder
[redacted]
- SVM

gemeente gouda

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 98.12146

Voor eensluidend afschrift
Datum: - 1 JUN 2006
Paraaf: [redacted]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 20 mei 1998, nr. MC98.643, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Regentesseplantsoen 14-15-16, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer 3518 (huisnr. 14), welk object eigendom is van de gemeente Gouda (dienst VEO), Klein Amerika 20, 2806 CA Gouda (eigendom belast met recht van erfpacht) en van de erven van wijlen de heer [redacted] (recht van erfpacht), en nummer 3519 (huisnr.14), welk object eigendom is van de erven van wijlen de heer [redacted] en nummer 2647 (huisnr.15), welk object eigendom is van de heer [redacted] en nummer 2646 (huisnr.16), welk object eigendom is van de heer [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:
Het complex **Regentesseplantsoen 14-15-16** is van belang omdat:

1] het een goed voorbeeld is van een complex woonhuizen uit het eerste kwart van de twintigste eeuw in neorenaissancestijl;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] het metselwerk ambachtelijke vaardigheid vertoont;
5] de gevels zich goed voegen in de straatwand;
6] op het achterterrein van Regentesseplantsoen 16 een pand staat dat doet denken aan een mogelijk hofje.

dat door het Rijk de waarde van het object is aangegeven in het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (MIP);

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad West (gebied Turfmarkt e.o.);

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen I heeft;

dat het object in gebruik is als woningen;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar van Regentesseplantsoen 14 gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;
dat de eigenaar van Regentesseplantsoen 16 gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;
dat de eigenaar van Regentesseplantsoen 15 niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

I. over te gaan tot plaatsing van het object Regentesseplantsoen 14-15-16, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B, nummer(s) 3518 en 3519 (huisnr.14), 2647 (huisnr.15), 2646 (huisnr.16), op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;

II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

[redacted]

GOUDA, 21 JULI 1998

Burgemeester en wethouders voornoemd
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

VERZONDEN 28 AUG. 1998

-1.953.1

bezoekadres:
gebouw buytenerf
klein amerika 20
gouda

gemeente gouda ***monumenten commissie***

correspondentie-adres:
postbus 1086
2800 bb gouda
telefoon 0182 - 588248
telefax 0182 - 588101

Aan
het college van burgemeester
en wethouders der
gemeente
GOUDA.

INGEKOMEN
22 MEI 1998
Ontvangstbev.: L
Afdoen voor:

SECTOR B
Naar: [redacted] Omv.: 26/5 Verz.:

Onderwerp:
Regentesseplantsoen 14-15-16

tel./doorkiesnr.:
588253

datum: 20 MEI 1998

Ons kenmerk: MC98.643

98.012146

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Regentesseplantsoen 14-15-16 te Gouda.
De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst.
Het object is opgenomen in de door de provincie Zuid-Holland uitgevoerde inventarisatie ten behoeve van het Monumenten Inventarisatie Project.
In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Regentesseplantsoen 14 te Gouda.

In de openbare vergadering van 20 april 1998 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis
Tot in de eerste helft van de negentiende eeuw bevonden zich hier de stadsmuren met poorten en torens. Na de successievelijke sloop daarvan werd in de tweede helft van de negentiende eeuw het plantsoen aangelegd. De naam Regentesseplantsoen is ontleend aan Hare Majesteit Adelheid Emma Wilhelmina Theresia prinses van Waldek Pyrmont, koningin der Nederlanden en regentes van het koninkrijk van 23 november 1890 en 31 augustus 1898.
Het betreft hier een complex van drie woonhuizen, alle gebouwd rond 1910.
Tijdens een bezoek d.d. 28 april 1998 aan Regentesseplantsoen 16 bleek in de tuin een klein pand uit waarschijnlijk de eerste helft van de negentiende eeuw te staan. Het object bestaat uit een begane grond en een zolder met een zadeldak en bezit een gepleisterde gevel. Het lijkt een restant van een rij kleine woningen te zijn zoals er meerdere waren tussen de Nieuwehaven en het Regentesseplantsoen. Uitsluitstel hierover is echter op dit moment niet te geven.

Beschrijving

Regentesseplantsoen 14
Woonhuis, van rond 1910 bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping. Het bezit een bakstenen gevel met spekbanden en rechts een hoekrisaliet. Het platte dak bezit dakschilden, die zijn gedekt met rode geglazuurde tuiles-du-Nord.
De begane grond bezit links twee schuifvensters en rechts een ondiep portiek waarin een kozijn met deur, kalf en bovenlicht. De bovenramen bevatten glas-in-lood.
De borstweringen van de begane grond en de verdieping worden aan de bovenzijde afgesloten door een lijst, die tevens als waterdorpel voor de erboven gelegen vensters fungeert.
De verdieping bezit links twee en rechts één schuifvenster. Boven alle gevelopeningen zijn segmentbogen met gestucte aanzet- en sluitstenen gemetseld. De boogvelden zijn gevuld met siermetselwerk in rode en gele baksteen.
De hoekrisaliet wordt bekroond door een tuitgevel die is afgezet met een geprofileerde natuurstenen band. Op de hoeken zijn korte natuurstenen pilasters aangebracht, die worden bekroond door een piron. De top wordt eveneens bekroond door een piron. In het midden van de topgevel is een venster geplaatst met twee draairamen en een bovenraam. Erboven is een rondboog met gestucte aanzet- en sluitsteen gemetseld en de boogvulling bestaat uit gedecoreerd stucwerk.
Het linker geveldeel is aan de bovenzijde afgesloten door een geprofileerde band waarboven gedecoreerde klossen zijn geplaatst, die de geprofileerde gootlijst ondersteunen. Tussen de consoles zijn gestucte rechthoekige nissen aangebracht. In het dakvlak is een smalle dakkapel met een raam en een steekkap geplaatst.

Regentesseplantsoen 15
Regentesseplantsoen 15 bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping. Het bezit een bakstenen gevel met spekbanden en een plat dak met dakschilden, gedekt met rode geglazuurde tuiles-du-Nord. De gevel springt in zijn geheel naar voren. De pui bezit links een kozijn met een deur, kalf en gedeeld bovenlicht en rechts twee schuifvensters. Links van de deur bevindt zich een natuurstenen brievenbus. De borstweringen van de begane grond en de verdieping worden aan de bovenzijde afgesloten door een lijst, die tevens als waterdorpel voor de erboven gelegen vensters fungeert.
De verdieping bezit links een door een rond halfzuiltje gedeeld kozijn met twee smalle schuiframen, in het midden een kozijn met stolpdeuren, kalf en bovenlicht en rechts een schuifvenster. Voor het middelste kozijn bevindt zich een balkon op natuurstenen consoles, met natuurstenen ballusters en een smeedijzeren hekwerk. Alle vensters zijn schuifvensters en alle bovenramen bevatten glas-in-lood. Boven alle gevelopeningen zijn segmentbogen met gestucte aanzet- en sluitstenen gemetseld. De boogvelden zijn gevuld met siermetselwerk in rode en gele baksteen.
De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een geprofileerde band waarboven gedecoreerde klossen zijn geplaatst waarop de geprofileerde gootlijst steunt. Tussen de klossen zijn gestucte rechthoekige nissen aangebracht.
In het midden van het dakvlak is een hoge dakkapel met plat dak en twee draairamen met aan de bovenzijde elk een tweeruits roedenverdeling geplaatst.

Regentesseplantsoen 16
Regentesseplantsoen 16 bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping. Het bezit een bakstenen gevel met spekbanden en een plat dak met dakschilden, die zijn gedekt met ruberoid dakbedekking. De begane grond bezit links een kozijn met een deur, kalf en bovenlicht en rechts twee schuifvensters. De bovenramen bevatten glas-in-lood. Links van het deurkozijn is een brievenbus in de stijl van de Art Deco geplaatst.
De borstweringen van de begane grond en de verdieping worden aan de bovenzijde afgesloten door een lijst, die tevens als waterdorpel voor de erboven gelegen vensters fungeert.
De verdieping bezit links één en rechts twee schuifvensters. Boven alle gevelopeningen zijn segmentbogen met natuurstenen aanzet- en sluitstenen gemetseld. De boogvelden zijn gevuld met siermetselwerk in rode en gele baksteen.
De hoekrisaliet wordt bekroond door een tuitgevel die is afgezet met een geprofileerde natuurstenen band. Op de hoeken zijn natuurstenen pilasters met piron aangebracht. In het midden

van de topgevel is een venster aangebracht met twee draairamen en tralies. Erboven is een rondboog met gestucte aanzet- en sluitsteen gemetseld en het boogveld is gestuct. Het rechter geveldeel is aan de bovenzijde afgesloten door een geprofileerde band waarboven gedecoreerde klossen die de geprofileerde gootlijst steunen. Tussen de consoles zijn gestucte rechthoekige nissen aangebracht.
In het dakvlak zijn twee moderne dakramen geplaatst.

In de tuin van Regentesseplantsoen 16 staat een klein pand uit waarschijnlijk de eerste helft van de negentiende eeuw te staan. Het object bestaat uit een begane grond en een zolder met een zadeldak en bezit een gepleisterde gevel.

Waardering

Het complex **Regentesseplantsoen 14-15-16** is van belang omdat:

1] het een goed voorbeeld is van een complex woonhuizen uit het eerste kwart van de twintigste eeuw in neorenaissancestijl;
2] de gevelindeling evenwichtig is;
3] de detailleringen nog grotendeels intact zijn;
4] het metselwerk ambachtelijke vaardigheid vertoont;
5] de gevels zich goed voegen in de straatwand;
6] op het achterterrein van Regentesseplantsoen 16 een pand staat dat doet denken aan een mogelijk hofje.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit complex Regentesseplantsoen 14-15-16 en het achterliggende pand van nummer 16 een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris, De voorzitter,